

# Colonos La Hacienda San Felipe, A.C.

October 18, 2016

TO: Colonos La Hacienda Home and Lot Owners

SUBJECT: La Hacienda Main Entrance gate

We are pleased to inform you that the La Hacienda HOA has authorized the La Hacienda HOA Board to proceed with the acquisition and installation of an automated security gate at the main entrance and exit to the La Hacienda community. Most housing developments in the San Felipe vicinity have already limited or controlled the access to their communities. The La Hacienda Board did not take this action to implement this necessary security requirement lightly. The Board carefully and thoughtfully addressed all aspects of gate acquisition, construction, RF (radio frequency) technology, access control, fee structure, and monitoring. The more pertinent aspects and impacts to Homeowners, Condo Owners and Lot Owners are delineated below.

As you probably know, security problems have long been endured by La Hacienda home owners. However, recent criminal activities and destruction of homeowner and La Hacienda property has necessitated the HOA- approved corrective action. In addition to numerous break-ins and robberies, a fire was started by a firework (from a rental unit renter) which destroyed a home owner's palapa and damaged a patio. HOA fencing has been cut or run over, HOA gates have been broken, water pipes have been broken and retaining walls defaced. Moreover, unlike some other developments, La Hacienda is inundated with non-residents and renters almost every weekend, especially holiday weekends. These visitors do not financially support our needed repairs. In fact, they are the major cause of deteriorating La Hacienda infrastructure and prolific refuse on the beach and in the La Hacienda community.

Therefore, to preserve the beauty, tranquility and property values in our residential community, we have installed a high-end electronic security gate which is accessed by RF cards. Every home owner in La Hacienda will receive two cards for a fee of **\$15 USD** each. Condo owners will receive one card per unit and empty lots as needed. The cards will **not** be mailed. You must contact one of the following people to make arrangements to pick up your card when you are in San Felipe\*:

<b>Español:</b>	Josie Ayala	<b>English:</b>	Erin Christensen (after Nov. 8)
	686 -100-9698 or		Ederin2@gmail.com
	Ana Martinez		Mexico: 686-188- 0065
	686-173-8857		U.S. 858- 729- 4762



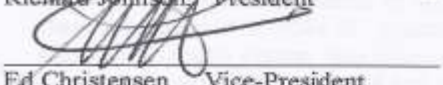
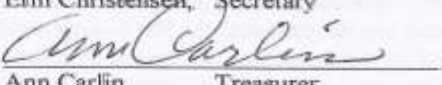
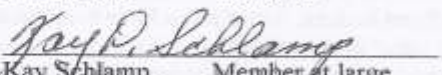
If you have a property/rental agent, you must contact us first, and authorize that person to receive your RF cards, upon payment of fee. Limited additional cards may be purchased for **\$50 USD** each. If a card is lost, it will be deactivated and another card will be activated and must be purchased for \$50.

Please note that the RF cards may be deactivated for violations of HOA regulations, future non-payment of dues, etc. A copy of Article 15 of the Contracts, Covenants and Regulations of the civil association will be provided for all owners so that you will be aware of the Rules of Conduct. All owners/agents will be required to sign a contract of responsibility for sharing these rules with anyone who uses your home.

The gate will be fully operational by December 1, 2016. Please have patience with the Board as we make every effort to get your card to you in a timely manner. We anticipate that there will be some inconvenience to some members of the community, especially if we have not been able to get current contact information for sending this notification.

We hope that you will be pleased with this new improvement in our community. If you have further questions or simply want to know what has been going on at La Hacienda this past year, please visit our website at: [www.colonalahacienda.com](http://www.colonalahacienda.com). We continue to work hard to keep this community one of the finest in San Felipe.

Sincerely,

 Richard Johnson, President	 Erin Christensen, Secretary
 Ed Christensen, Vice-President	 Ann Carlin, Treasurer
	 Jay P. Schlamp, Member at large

\*example, to dial from USA: 011-52-1-686-73-8857

# *Colonos La Hacienda San Felipe, A.C.*

October 18, 2016

A: Propietarios de Casas y Lotes de la comunidad La Hacienda

TEMA: Puerta de entrada principal de La Hacienda

Nos complace informarle que la Asociación de Propietarios La Hacienda ha autorizado al Consejo de la Asociación de Propietarios La Hacienda para proceder a la adquisición e instalación de una puerta de seguridad automática en la entrada principal y la salida de la comunidad de La Hacienda. La mayoría de los proyectos de vivienda en la zona de San Felipe ya se han limitado o controlado el acceso a sus comunidades. El consejo de la asociación de propietarios La Hacienda no tomó a la ligera esta acción para implementar este requisito de seguridad necesario. El consejo cuidadosa e inteligentemente dirigida a todos los aspectos de la adquisición de la puerta, la construcción, la RF (radio frecuencia) la tecnología, control de acceso, estructura de tarifas, y el seguimiento. Los aspectos más pertinentes e impactantes a los propietarios, Condo propietarios y propietarios del lote se delinean a continuación:

Como usted probablemente sabe, los problemas de seguridad durante mucho tiempo han sido soportados por los propietarios de viviendas de La Hacienda. Sin embargo, recientes actividades criminales y la destrucción del dueño de una casa y la propiedad de La Hacienda han hecho lo necesario para aprobar una acción correctiva. Además de los numerosos robos y hurtos, un fuego fue iniciado por un fuego artificial (de una unidad de alquiler por un arrendatario) que destruyó una palapa de un dueño de casa y dañó un patio. El alambre de púas se ha cortado y puertas de seguridad se han destruido. Tuberías de agua se han roto y los muros de contención se han derrumbado. Por otra parte, a diferencia de algunos otros desarrollos, La Hacienda está inundada por inquilinos casi cada fin de semana, especialmente los fines de semana de vacaciones o días festivos. Estos visitantes no apoyan financieramente nuestras reparaciones necesarias. De hecho, son la principal causa del deterioro de la infraestructura de La Hacienda y proliferación de basura en la playa y en la comunidad de La Hacienda.

Por lo tanto, para preservar la belleza, la tranquilidad y el valor de las propiedades en nuestra comunidad residencial, hemos instalado una puerta de seguridad electrónica de gama alta que se accede por tarjetas de RF. Cada dueño de casa en La Hacienda recibirá dos tarjetas por un precio de \$ 15 dólares cada una. Los propietarios de condominios recibirán una tarjeta por unidad incluyendo lotes válidos, según sea necesario. No se enviarán por correo las tarjetas. Debe ponerse en contacto con una de las siguientes personas para hacer arreglos para recoger su tarjeta cuando se encuentre en San Felipe\*:

**Español:** Josie Ayala  
686-100-9698 or  
Ana Martinez  
686-173-8857

**Inglés:** Erin Christensen  
Ederin2@gmail.com  
México: 686-188- 0065  
Estados Unidos: 858-729- 4762

Si usted tiene un agente encargado de su propiedad / alquiler, debe ponerse en contacto con nosotros primero, y autorizar a esa persona para recibir sus tarjetas de RF, mediante el pago de la cuota. Tarjetas adicionales limitadas se pueden comprar por \$ 50 dólares cada una. Si se pierde una tarjeta, se desactiva y se activa otra tarjeta y debe adquirirse por \$ 50.

Tenga en cuenta que las tarjetas de RF pueden ser desactivadas por violaciones de las normas HOA, futura falta de pago de las cuotas, etc. Una copia del artículo 15 de los Contratos, Convenios y Reglamentos de la asociación civil será proporcionada para todos los propietarios para que se estén al tanto de las reglas de conducta.

Se requiere que todos los propietarios / agentes firmen un contrato de responsabilidad para compartir estas normas con cualquier persona que utilice su hogar.

La puerta estará plenamente operando a partir del 1 de diciembre de 2016. Por favor, tengan paciencia con el consejo ya que hacemos todos los esfuerzos para que obtengan su tarjeta lo más pronto posible. Anticipamos que habrá algunos inconvenientes para algunos miembros de la comunidad, sobre todo si no hemos podido obtener información para contactarnos para poder enviar esta notificación. Esperamos que usted estará satisfecho con esta nueva mejora en nuestra comunidad. Si tiene más preguntas o simplemente quiere saber lo que ha estado ocurriendo en la Hacienda el año pasado, por favor visite nuestro sitio web

en: [www.colonaslahaacienda.com](http://www.colonaslahaacienda.com) . Seguimos trabajando para mantener esta comunidad y lograr que sea uno de los mejores en San Felipe.