

MINUTAS DE LA MESA DIRECTIVA DE COLONOS LA HACIENA

11 de enero del 2018

Se levanta la Sesión:

La reunión fue convocada por la Vicepresidenta Lauralee Chambers a las 10:05 AM. Asistieron: el Tesorero Cal Chambers, la Secretaria Adrianna Burnett, la Representante de La Comunidad Josie Ayala, la Suplente Ana Martínez, Sue Clark, Mike Sperry, Richard Johnson, Veronica Johnson, Carlos Ayala, Ed Christiansen y Erin Christiansen.

Lectura de las Minutas:

Las minutas de la reunión del 11 de diciembre del 2017 no estaban disponibles, se leerán en la reunión de marzo.

Informe Financiero:

Adjunto está el informe de finanzas

Negocios Anteriores:

Estado del ACTA: Adrianna Burnett informó que se ha registrado el ACTA de la Reunión Extraordinaria celebrada en Noviembre del 2017. Adrianna y Cal Chambers llevarán el ACTA al Contador, Emiliano, hoy para que pueda registrar nuestra HOA con Hacienda.

Informe sobre los letreros nuevos que se han instalado en las rejas de la entrada de la Comunidad: Josie Ayala informó que dichos letreros ya están instalados en la reja.

Informe sobre el letrero de My San Felipe Vacation que se colocó sobre la propiedad de La Hacienda: Cal Chambers informó que no recibió una respuesta a su solicitud que hizo a través del sitio web de My San Felipe Vacation, en el que les pide que por favor quiten el letrero que colocaron en la propiedad de La Hacienda. La semana pasada, Cal envió un correo electrónico directamente a Erick Ramirez solicitando que muevan el letrero.

Informe del problema de alcantarillado y erosión: Ed Christiansen informó que el trabajo se ha completado. Tendremos que hacer algún trabajo en el sur, pero ese será otro proyecto.

Informe de declaración de las cuotas de HOA: Lauralee Chambers informó que las facturas se enviarán en enero. han sido preparadas y revisadas. La fecha límite para pagar las cuotas es el 1 de marzo del 2018.

Nuevo negocio:

Planificación del Presupuesto para el 2018 - Cal Chambers informó que se está planeando el presupuesto para la Reunión General de 2018. Ed Christiansen y Cal dieron un paseo por la comunidad para detectar algún problema que necesite atención.

Reunión General de Planificación del 2018 - Lauralee Chambers informó que la Mesa Directiva planificará la Asamblea General que se celebrará el Sábado 17 de febrero del 2018 a las 11 AM, en el edificio a la entrada de la comunidad.

Fuga de agua en los condominios - Ed Christiansen informó que hay una fuga en el tanque de almacenamiento. La brida de división, que conecta con los condominios se rompió. El agua a los condominios tuvo que ser apagada. El problema será arreglado mañana. Cal Chambers dijo que notificará a Maciel por correo electrónico sobre lo acontecido.

Cuotas de los Condominios:

Josie informó que se reunió con Patricia, la contadora de los Condominios. Josie le contó sobre la desactivación de las tarjetas si las cuotas no se pagan antes del 1 de marzo del 2018.

Se Levanto la Sesión por la Presidenta Annie Carlin y secundada por el Tesorero Cal Chambers, la sesión se cerró a las 10:32 AM.

La próxima junta será el 12 de Marzo del 2018.

Minutas respetuosamente presentadas por Adrianna Burnett, Secretaria