

The meeting was held at the Christensen residence. In attendance were: Richard and Veronica Johnson, Ed and Erin Christensen, Ted Karam, Bobby and Nancy Hernandez, Anna Martinez, Kay Schlamp (via Skype).

The meeting was called to order at 10:00 a.m. with a quorum of members present.

The minutes from the last meeting, June 9, were read and approved.

The financial report was given in summary: the peso account as of August 6 is \$45,957.02. The dollar account is \$15,135.09.

Old business:

Fence: Ed reported that the fence along the west side of the subdivision has been installed. It is constructed with barbless wire, and Jose is putting in palm fronds as he gets them, to make the fence more noticeable. There are still some small areas around homes which need to be fenced, to prevent ATV's from getting down to the beach over the sea wall- specifically on lots #20-13 and in block 25. The total cost was \$1,310USD (out of \$1500 budgeted). Kay asked that a fence be put on the lot between her and Ted Karam – Richard said that he would check it out.

Entrance roof: Richard reported that Alejandro fixed the entrance roof. The cost was \$1,075 USD. Alejandro reported some dry rot that needs to be fixed with a coat of oil. No motion on this action was taken.

Signs: Richard gave Erin the templates he had designed for the signs which need to be put up in the subdivision – one for speed limit, one for no fireworks, and a couple for directions to the new beach access for ATVs. Ted has painted wood which Erin will pick up today.

Float gauge: Richard made a temporary float gauge for the reservoir. He will have Ed help him make a permanent one in the next couple of months.

Entrance gate: Erin suggested that if we want to close the gates every night, as we had discussed at our last meeting, we should set up a schedule for the residents to take turns on a scheduled basis to be responsible to close them. After some general discussion, it was decided to wait and determine how soon we will be locking it, and how we will do that. We also need to find out if there is electricity to the entrance.

New business:

Richard reported that Jose has been replacing some bricks in the road, and cut down a high cement ridge on the exit road.

Sea wall: There is some concern about damage to the sea wall where ATV's are driving down to the beach. We will assess it, although hopefully now that the access has been denied, there won't be any further damage. As the tides remove some of the sand up against the wall, we can determine the extent of any needed repairs.

Water usage: Richard reported that we have had an empty reservoir three times on Monday mornings, a sign that members are filling their swimming pools very frequently. Some discussion was had about putting in water meters on homes with pools. IMPORTANT NOTICE TO ALL MEMBERS WITH POOLS – please use chlorine in your system so that you do not have to empty your pool frequently.

Website: Kay was asked to give Richard the password for the website so that it can be managed here in San Felipe, as we would like to be able to post items immediately. Ed proposed that this happen, Richard seconded and the motion passed, 4 ayes and 1 nay.

Rentals: Richard explained that La Hacienda is actually a resort community, not a retirement community, and that we must understand the ramifications, such as the high number of weekend rentals, etc. Our concern is for those owners who rent their properties without paying dues, and we will continue to look at ways we can encourage their participation in the financial costs of the community.

Ted Karam moved to adjourn, Ed seconded, and the meeting was adjourned at 11:08 a.m. The next board meeting will be held at the Christensen residence on September 8.

minutes by E. Christensen

Minutos de Junta de directores de la reunión 11 de agosto de 2015

La reunión se celebró en la residencia de Christensen. Estuvieron presentes: Richard y Verónica Johnson, Ed y Erin Christensen, Ted Karam, Bobby y Nancy Hernández, Anna Martinez, Kay Schlamp (vía Skype).

La reunión fue llamada al orden a las 10:00 con un quorum de miembros presentes.

Los minutos de la última reunión, el 9 de junio, fueron leídos y aprobados.

El informe financiero fue dado en Resumen: la cuenta en pesos a partir del 6 de agosto es de \$45,957.02. La cuenta en dólares es de \$15,135.09.

Negocios anteriores:

Valla: Ed informó que se ha instalado la valla a lo largo del lado oeste de la subdivisión. Se construyó con alambre sin rebaba, y José está poniendo hojas de palma para hacer la vista más notable. Todavía hay algunas áreas pequeñas alrededor de hogares que necesitan ser cerrados, para evitar que ATV bajen a la playa sobre el muro de contención, específicamente lotes #20-13 y en el bloque 25. El costo total fue de \$1,310 USD (presupuestado a \$1500). Kay pidió que pongan una valla en el espacio entre ella y Ted Karam – Richard dijo que lo investigara.

Techo de la entrada: Richard informó que Alejandro reparó el techo de la entrada. El costo fue de 1.075 dólares. Alejandro informó que algunas putrefacciones secas requieren una capa de aceite. Ninguna moción en esta acción fue tomada.

Anuncios: Richard dio a Erin las plantillas que había diseñado para los anuncios necesarios arriba en la subdivisión – unas para el límite de velocidad, otro para la prohibición de fuegos artificiales y otra para direcciones del nuevo acceso a la playa a los vehículos de todo terreno. Ted ha pintado madera que Erin recogerá hoy.

Flotador: Richard hizo un flotador temporario para determinar el nivel de agua en el depósito. Ed le ayudara a hacer uno permanente en los próximos meses.

Puerta de la entrada: Erin sugiere que si queremos cerrar las puertas cada noche, puesto que no la habíamos tratado en nuestra última reunión, debemos fijar un calendario para que los residentes tomen turnos, de manera programada, de cerrarlas. Después de algunas discusiones generales, se decidió de esperar para determinar cuánto se necesita bloquear, y cómo hacerlo. También tenemos que averiguar si hay electricidad en la entrada.

Nuevos negocios:

Richard informó que José ha reemplazado algunos ladrillos en el camino y cortado, hacia abajo un canto alto de cemento en el camino de salida.

Muro de contención: existe cierta preocupación sobre el daño al muro del mar causado por los ATV's bajándose hacia la playa. Lo valoraremos, aunque esperemos que ya que se ha denegado el acceso, no habrá más daño. Como las mareas eliminan algo de la arena contra la pared, podemos determinar el alcance de las reparaciones necesarias.

Uso del agua: Richard informó que hemos tenido el depósito vacío tres veces en las mañanas del lunes, una sospección de que los miembros están llenando sus albercas con mucha frecuencia. Alguna discusión sobre la instalación de medidores de agua en casas con piscinas. Aviso importante a todos los miembros con albercas que utilicen cloro en su sistema, para que no tienen se evite el vaciar de sus albercas con frecuencia.

Website: Se le pidió a Kay de entregar la contraseña para el website a Richard para que sea manejado aquí en San Felipe, como nos gustaría ser capaces de publicar artículos inmediatamente. Ed propuso que esto sucediera, Richard apoyó y aprobó la propuesta, 4 votos afirmativos y 1 neg.

Rentas: Richard explicó que La Hacienda es realmente una comunidad, no una comunidad de jubilación, y que debemos entender las ramificaciones, como el elevado número de casas de fin de semana, etc.. Nuestra preocupación es sobre los propietarios que rentan sus propiedades sin pagar cuotas. Entonces, continuamos buscar maneras de alentar su participación en los costos financieros de la comunidad.

Ted Karam movio de aplazar, Ed apoyo, y la reunión fue aplazada a las 11:08. El 8 de septiembre se celebrará la próxima reunión de la Junta en la residencia de Christensen.