

COLONOS LA HACIENA BOARD MEETING MINUTES

May 8, 2017

The meeting was called to order by President Annie Carlin at 10:05 a.m. In attendance: Annie Carlin, Cal Chambers, Lauralee Chambers, Adrianna Burnett, Josie Ayala, Carlos Ayala, Richard Johnson, Veronica Johnson, Sue Clark, Ed Christensen, Erin Christiansen.

Financial Report:

Treasurer Cal Chambers reported that the working balance of the peso account for the end of February was \$83,545.00. The month end balance of the dollar account was \$37,833.93. Total funds, including carryover is \$52,015.00. Projected budget is \$37,353.00. \$14,706.00 is the projected carryover to next year. In May Cal will prepay the summer bills. The sewer pump will be paid off this month (May).

Reading of April Minutes:

Adrianna forgot to bring a copy of the April Minutes. Both April and May meeting minutes will be read at the October meeting.

Open Discussion:

Ed Christiansen volunteered to remove the Lunch/Dinner sign at the entrance of the community.

Adrianna and Josie visited with the Police regarding responding to emergencies at La Hacienda. They will not accept a gate card because they do not have a way to keep track of it. They said that if we had a lock box at the front gate that could be opened by a code they could work with that. Adrianna said she has a lock box and will see if the card will fit in it. If you have an emergency call the police and meet them at the gate.

A sign stating that the dumpster is available only to dues paying residents will be made and posted near the dumpster. Adrianna is lead on this.

Annie and Adrianna have not been able to meet with Erick regarding San Felipe Rental renters yet; he had surgery and has not been available. They will continue to work on this.

Old Business:

Security - Adrianna has now been trained on the security gate. Currently Ed Christiansen, Cal Chambers, Adrianna Burnett and Jose have been trained on the gate processes.

ACTA Update – Adrianna reported that all information required for the ACTA has been presented to the Notario (Notario in San Felipe).

Meetings Regarding Condos – There were three meetings regarding the condos:

Annie and Cal met with Sergio regarding the pool, Sergio purchased new equipment for the pool, they will now be able to keep the pool clean without draining it. It was verified that they are using chemicals.

Annie and Cal met with Maciel regarding parking, dues and trash. They advised Maciel that the Board is going to paint the curb in front of the condos white (indicating a loading zone) and parking will be allowed behind the condos only. This is necessary because people parking in front of the condos are parking over the curb, breaking down the curb and blocking the narrow street. Maciel stated he does not want the condos treated differently than other areas of the community. He said he will encourage people to park in the back of the condos, he will

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

bring this issue to the Condo Board. Our Board will monitor this issue over the summer and discuss in the fall. Annie and Cal reminded Maciel that the condos must provide their own trash receptacle, they cannot use the bin provided by the La Hacienda HOA. Maciel said that housekeeping takes care of the trash for the condos. They are having difficulty collecting condo dues. Condo owners pay dues to the Condo Association and to La Hacienda HOA. They are working on ways to encourage payment of dues.

Josie and Cal met with Patricia, bookkeeper for the condos, regarding dues. The Board invoiced the condos \$220 per condo per year for HOA dues. 18 – 21 condos pay Condo Association dues. Patricia agreed to make deposits and monthly contributions; Cal will provide receipts to Patricia. Cal requested the current address for invoicing from Patricia.

New Business:

Holidays – there are no holidays coming up.

Gate Cards – Adrianna is now the contact for purchasing gate cards and reporting problems with gate cards.

Back-up Water Pump Purchase – Ed has requested a quote for the back-up water pump from Alejandro. He has not received the quote yet.

Painting of Sign at Front Entrance – The Board voted on and approved to have the La Hacienda sign at the entrance to the community painted and include the website. Veronica Johnson will be the lead on this.

A call for adjournment was given by Annie Carlin, seconded by Josie Ayala. The meeting was adjourned at 11:00 am. The next meeting will be held on Monday, October 9, 2017.

Submitted by A. Burnett, Secretary

+ + + + + + + + + + + + + + +

MINUTOS DE LA JUNTA DE LA MESA DIRECTIVA COLONOS LA HACIENDA

8 de Mayo del 2017

Annie Carlin convocó la reunión a las 10:05 AM. Estuvieron presentes Lauralee Chambers, Cal Chambers, Adrianna Burnett, Josie Ayala, Ed Christensen, Sue Clark, Veronica Johnson, Richard Johnson y Carlos Ayala.

Lectura de los minutos de Abril:

Los minutos de Abril no estuvieron disponibles, serán leídos en la próxima reunión.

Informe financiero:

Cal Chambers dió el informe financiero. La cuenta en pesos tiene un saldo de 83,545 pesos; la cuenta en dólares tiene un saldo de \$ 37,833.93. El año pasado, el ingreso de las cuotas de la Asociación fue de \$ 23,321.00, este año hasta la fecha hemos recibido \$ 34,917.00 en concepto de cuotas de la Asociación. Cal no puede decir cuánto se aceleró en el último año o si los propietarios simplemente están pagando antes. El total de fondos, incluido el remanente, es de \$ 52,015.00. El presupuesto proyectado para el 2017 es de \$ 37,353 con \$ 14,706.00 proyectados como un remanente para el próximo año.

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

Este mes pagará por adelantado las facturas de Verano ya que se irá a E.E.U.U. el 2 de Junio y no regresará hasta el 26 de Septiembre. El pago final por la bomba de alcantarillado se pagó este mes.

Foro abierto:

Los proyectos previamente aprobados por la Junta se llevarán a cabo en el Otoño.

Negocios Anteriores:

Reja de seguridad: Adrianna ahora ha sido entrenada en los procedimientos de la reja de seguridad. Actualmente Ed Christiansen, Cal Chambers, Adrianna Burnett y José han sido entrenados.

Seguridad - Adrianna Burnett y Josie Ayala visitaron al Departamento de Policía la última semana de Abril con respecto a la respuesta policial cuando los residentes llaman para informar sobre el alto volumen de la música (después de la medianoche) u otros problemas. La policía dijo que vendrán si llamamos. Adrianna enviará un correo electrónico a los residentes con los números de teléfono actualizados para que la policía, el departamento de bomberos y los agentes de alquiler informen los problemas.

La policía no aceptará una tarjeta de acceso, porque es difícil de controlar por los varios turnos y personal, pero están de acuerdo usar un dispositivo con un código para tener acceso. Adrianna sugirió que usemos una caja de seguridad que usa una combinación para poner una tarjeta de acceso. De esta forma, la policía puede tener acceso a la comunidad sin que un residente tenga que ir a abrir la reja para que puedan entrar a la comunidad. Adrianna tiene una caja de seguridad y vera si una tarjeta de acceso cabra en ella.

Annie y Adrianna no pudieron reunirse con Erick Ramírez en mysanfelipevacation.com. con respecto a los Inquilinos. Tuvo una cirugía y no ha estado disponible. Ellos continuarán trabajando en esto.

Actualización de ACTA - Adrianna Burnett y Erin Christensen se reunieron con el nuevo Notario en San Felipe el 25 de Abril y le enviaron los documentos de ACTA para su registro. No han recibido noticias suyas todavía. Adrianna se mantendrá en contacto con él. Una vez que se haya registrado el ACTA, podemos ir al banco y eliminar las antiguas firmas de los anteriores Miembros de la Mesa Directiva y agregar las firmas de los nuevos Miembros.

Reuniones sobre Condominios: hubo tres reuniones con respecto a los Condominios, Annie y Cal se reunieron con Sergio respecto a la piscina, Sergio compró nuevo equipo para la piscina, ahora podrán mantener la piscina limpia sin drenarla. Se verificó que están usando productos químicos.

Annie y Cal se reunieron con Maciel en relación con el estacionamiento, las cuotas y la basura. Le informaron a Maciel que la Mesa Directiva va a pintar de blanco el borde de la acera frente a los condominios (que indica una zona de carga) y que solo se permitirá estacionar detrás de los condominios. Esto es necesario porque las personas que se estacionan frente a los condominios están estacionando sobre el bordillo, rompiendo el bordillo y bloqueando la calle que es angosta. Maciel dijo que no quiere que los

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

condominios sean tratados de manera diferente a otras áreas de la comunidad. Dijo que tratará de alentar a la gente a aparcar en la parte trasera de los condominios. Traerá este problema a la Junta de Condominios. Nuestro Consejo supervisará este problema durante el Verano y lo discutirá en el Otoño.

Annie y Cal le recordaron a Maciel que los Condominios deben proporcionar su propio receptáculo de basura, no pueden usar el contenedor provisto por La Hacienda HOA. Maciel dijo que el servicio de limpieza se ocupa de la basura de los Condominios. Maciel dijo que están teniendo dificultades para recaudar las cuotas de los Condominios. Los dueños de Condominios pagan cuotas a la Asociación de Condominios y a La Hacienda HOA. Están trabajando en formas de alentar el pago de las cuotas.

Josie y Cal se reunieron con Patricia, la Contadora de los Condominios, con respecto a las cuotas. La Mesa Directiva facturó a los Condominios \$ 220 por condominio por cuota anual. 18 - 21 Condominios pagan las cuotas de la Asociación de los Condominios. Patricia aceptó hacer depósitos y contribuciones mensuales; Cal proporcionará recibos a Patricia. Cal solicitó la dirección actual para la facturación.

Nuevos Asuntos:

Vacaciones - Annie Carlin informó que no hay próximas vacaciones.

Translation: J. Ayala