

Colonos La Hacienda San Felipe S.A.

Board of Directors Meeting 10 May 2016

The meeting was called to order at 10:00 A.M. by President Richard Johnson. Also present were Member at Large Kay Schlamp (standing in for Vice President Ed Christensen), Treasurer Anne Carlin, Veronica Johnson, Ted Karam, Cal and Lauralee Chambers, Roy Dencklau, Bobby Hernandez, Lucy Diven.

The minutes from the prior meeting were read by Kay Schlamp and approved as read. The treasury report was read by Annie Carlin and approved as read.

OPEN FORUM

1. In response to legal advice to the Board, Kay Schlamp presented a list of owners with delinquent dues for the past four years. The group indicated a desire to post a list of delinquent owners on Hacienda internet web site, as well as, at the front entrance. They agreed to send second invoices for payment.
2. She distributed address update slips and stressed the need to get current names and addresses of all owners.
3. Kay also provided a list of La Hacienda HOA rules to give to renters and visitors.
4. Kay requested reimbursement of \$512.73 for two-years future payment of the La Hacienda website. She will continue as web master.
5. Kay stressed the need for advance notice of the date of the annual General Assembly meeting for 2017. Officers are to be elected to serve for the next two years.
6. Kay suggested that homeowner residents provide name(s) and contact information of persons authorized to contact police in case of any emergencies at their homes when they are not here.
7. President Johnson said an update on main security gate will be provide by Ed Christensen and as the security gate is the number one priority in the HOA budget. Roof repair at entrance will be put on hold.
8. Cal Chambers discussed the need to send out a memo to all homeowners two months in advance of the security gate installation date with information on issue of access cards, fees, how to operate gate
9. and who to contact, as well as, to notify all rental companies and owners of rentals of this process.
10. President Johnson will attend an upcoming meeting of real estate agents to address security gate access.
11. He repeated that HOA rules should be presented to all renters and that condo unit residents/renters are to park in the rear and not in the front of the condo complex.
12. The new private owner gate was completed at beach road. Possible beach access on the far side of the development will need to be assessed in the future.

There will be no board meetings in June, July or August. The next meeting will be the second Tuesday of September on the 13th.

The meeting was adjourned at 11:00.

Minutes prepared by L. Chambers

Colonos La Hacienda San Felipe S.A.

Sesión de Directorio Artículos

10 de mayo del año 2016

La reunión fue llamada al orden a las 10:00 AM por el presidente Richard Johnson. También estuvieron presentes Kay Schlamp (de pie para el vicepresidente Ed Christensen) Anne Carlin, Veronica Johnson, Ted Karam, Cal y Lauralee Chambers, Roy Dencklau, Bobby Hernández, Lucy Diven.

Las actas de la reunión anterior fueron leídos por Kay Schlamp y aprobados sin modificaciones. · El informe del Tesoro fue leído por Annie Carlin y aprobado sin modificaciones.

Foro abierto:

Kay Schlamp distribuye notas de actualización de dirección y se dirigió a la necesidad de obtener los nombres actuales y direcciones de todos los propietarios. Kay también proporcionó una HOA La Hacienda gobierna deslizamiento para entregar a los inquilinos y visitantes. Kay solicitó el reembolso de \$ 512.73 para dos pagos el año de la página web de La Hacienda, que se ofreció a seguir gestionando, y pidió con antelación de la fecha de la reunión anual de la Asamblea General de 2017. Kay también sugirió que los propietarios deben proporcionar el nombre (s) y la información de contacto con las personas autorizadas a contactar en caso de cualquier emergencia en sus casas cuando no están aquí.

El presidente Johnson dijo que una actualización de seguridad de la puerta principal se proporcionan por Ed Christensen y como la puerta de seguridad es la prioridad número uno en el presupuesto de la Asociación de Propietarios de la reparación del techo en la entrada se pone en espera.

Cal Chambers discutió la necesidad de enviar un memorándum a todos los propietarios de dos meses de antelación a la fecha de instalación de la puerta de seguridad · con la información de la emisión de corriente alterna. tarjetas de proceso, los honorarios, la forma de operar la puerta y con quién comunicarse, así como notificar a todas las empresas de alquiler y los propietarios de alquileres de este proceso.

El presidente Johnson estará presente en la próxima reunión de agentes inmobiliarios para hacer frente a la puerta de acceso de seguridad. Además, repitió que las reglas de HOA se presentarán a todos los inquilinos y que los residentes de la unidad de condominio / inquilinos son para estacionar en la parte trasera y no en la parte frontal del complejo.

La nueva puerta de propietarios privados se completó en la calle de la playa. Tendrá que ser evaluado en el futuro sea posible acceso a la playa, al otro lado del desarrollo.

No habrá reuniones de la junta en junio, julio o agosto y la próxima reunión será el segundo martes de septiembre en el 13.

Se levantó la sesión a las 11:00.

Minutos preparados por I. Chambers translation preparados T. Karam