

The meeting was called to order at 10:05 a.m. at the entrance gate by **Richard Johnson**, President. In attendance were: **Richard** and Veronica Johnson, **Anne Carlin**, **Josie** & Carlos **Ayala**, Roy Dencklau, Harold & Dana Merritt, Cal & Laura Lee Chambers, Anna Martinez, **Ed Christensen**. Board members absent: **Erin** and **Kay**, (Board members in Bold)

The minutes were read by Ed Christensen in the absence of the secretary, Erin Christensen. The minutes were approved as read.

The financial report was read by Treasurer, Annie Carlin. The balance for the peso end of March is 35,356 Pesos and 31,159 USD. See the end of first quarter 2016 financial statement.

1. Architecture Committee Report, Ed: Plans for new house construction at 21/7 were reviewed, amended and approved. Construction deposit, and this year's dues have been received. Construction is going well and according to CC&R's. Weekly visits are conducted by Ed C.
2. Security, Richard: Richard encouraged everyone to increase the security of their own homes as there have been 2 break-ins this past week. One at 7/11 Berryman and one at 8/8 Berry-Smith.
3. Legal Sheriff Report, Erin: Attorney Nunez commented and made recommendations as to liens and the pursuit of delinquent dues. See attached for Erin's written report. Considerable chatter concerning separate roads, delinquent signs lockouts, etc. Resolved to wait and see the effect of security gate addition.
4. Entrance Gate, Ed: Bid is in and consistent with the budget proposal. Annie will do a projection to make sure we will have enough money to finish the year assuming that we do not get any more revenue. Resolved to continue with the design as proposed except to use cards rather than keypad. Cards were in the latest quote from House of Automation.
5. Entrance Roof Painting, Richard: Richard will sort the contact proposals and get the project underway this next week.
6. Rental Agency Study, Josie: The committee has begun work and will make a full report next meeting.
7. Sand Removal, Josie: Contractors have fallen through and Alejandra's bid is too high. Other alternatives are in the works. Lack of equipment seems to be the problem.
8. Palm Tree Trimming, Anne: Anne was authorized to get a contractor of her choice started tomorrow.
9. Beach Access East Side, Cal: Suggestions and discussion concerning an access to the beach through the East roadway to accommodate East side residents. All seemed to be in favor, but questioned the cost and feasibility. Cal and Ed assigned to study and report. Cal was concerned that we were proposing too many projects without knowing the future state of this year's finances. Again, Annie will make a report before next meeting.
10. Break-ins, Josie: She reviewed the circumstances behind the recent break-ins and encouraged everyone to be alert. The police have been petitioned to make more patrols of the sub-division. She also passed on a request from Lucy to watch out for her son and deny him access to the subdivision. Call the police if trouble occurs with him.

11:25 AM Moved to adjourn by Richard, second by Anne

Ed Christensen

Acta de sesión de Directorio '12 de abril de 2016

La reunión se inició a las 10:05 a.m. en la puerta de entrada de Richard Johnson, presidente. Estuvieron presentes: **Richard** Johnson y Veronica, **Anne** Carlin, **Josie** y Carlos Ayala, Roy Dencklau, Harold y Dana Merritt, Cal y Laura Lee Chambers, Anna Martínez, **Ed** Christensen. miembros de la junta ausente: **Erin y Kay**, (miembros de la Junta en negrita)

Las actas fueron leídas por Ed Christensen en ausencia del secretario, Erin Christensen. Se aprueba el acta sin modificaciones.

El informe financiero fue leído por el Tesorero, Anne Carlin. El balance final en pesos de Marzo es 35,356 pesos y 31,159 USD. Ver el final del primer trimestre 2016 ficha financiera adjunta.

1. Informe del Comité de Arquitectura, Ed: Planes para la construcción de casas nuevas en 21/7 se revisará, modificará y aprobado. Depósito de la construcción, y las cuotas de este año se han recibido. La construcción está bien y de acuerdo a CC & R. visitas semanales se llevan a cabo por Ed C.
 2. Seguridad, Richard: Richard animó a todos a aumentar la seguridad de sus propios hogares ya que ha habido 2 robos la semana pasada. Uno a 7/11 Berryman y el otro a 8/8 Berry-Smith.
 3. Informe Sheriff legal, Erin: Abogado Núñez comentó e hizo recomendaciones en cuanto a derechos de retención y la búsqueda de las cuotas en mora. Ver adjunto para el informe escrito del Erin. Charla considerable en relación con caminos separados, signos morosos bloqueos, etc. resueltos que esperar y ver el efecto de la adición de puerta de seguridad.
 4. Puerta de la entrada, Ed: la oferta es en congruencia con la propuesta de presupuesto. Annie va a hacer una proyección para asegurarse de que vamos a tener suficiente dinero para terminar el año el supuesto de que no obtenemos ningún ingreso más. Resolvió continuar con el diseño de la forma propuesta, excepto el uso de tarjetas en lugar de teclado. Tarjetas estaban en la última cita de la Cámara de automatización.
 5. Entrada de pintura del techo, Richard: Richard clasificará las propuestas de contacto y obtener el proyecto en marcha la próxima semana.
 6. Alquiler Estudio Agencia, Josie: El comité ha comenzado a trabajar y hará un informe completo próxima reunión.
 7. eliminación de arena, Josie: contratistas han caído a través de la oferta y de Alejandra es demasiado alto. Otras alternativas son en las obras. La falta de equipo parece ser el problema.
 8. Palmera recorte, Anne: Anne estaba autorizado para obtener un contratista de su elección comenzó mañana.
 9. Acceso a la playa East Side, Cal: Sugerencias y discusión en torno a un acceso a la playa a través de la calzada oriental para dar cabida a los residentes del lado este. Todo parecía estar a favor, pero cuestionaron el costo y la viabilidad. Cal y Ed asignados para estudiar e informar. Cal estaba preocupado de que nos proponemos demasiados proyectos sin conocer el estado futuro de las finanzas de este año. Una vez más, Annie hará un informe antes de la próxima reunión.
 10. Robos, Josie: Se revisaron las circunstancias detrás de los recientes robos y anima a todos a estar alerta. La policía ha recibido una petición para hacer más patrullas de la sub-división. Ella también pasó a petición de Lucy que estar atento a su hijo y le denegará el acceso a la subdivisión. Llame a la policía en caso de problemas con él.
- 11:25 La moción de aplazar por Richard, segundo por Anne

Ed Christensen, translation: T Karam