

Colonos La Hacienda San Felipe. S.A.

Minutes of the Board of Directors' Meeting

March 8, 2016

The meeting was called to order at the entrance building, at 10:00 a.m. In attendance were Richard and Veronica Johnson, Ed and Erin Christensen, Anne Carlin, Roy Dencklau, Bobby and Nancy Hernandez, Ted and Mary Karam, Lauralee Chambers, Steve and Bobbi Wirth, Pepe and Alicia Rodriguez, Josie and Carlos Ayala.

The minutes for the February 9 Board Meeting were read and approved.

The minutes for the annual General Assembly were read and approved.

The financial report was read by Anne Carlin: peso account 40,823. Dollar account balance is 27,031.70. The electricity bills for the pumps was much higher this month due to renters at race weekend increasing the usage of water and sewage.

Open Forum:

New business:

1. Retaining wall on beach – some ideas for keeping RVs off the hill: scrape sand from the wall so they can't get up, put a wire fence along the wall, more signs.
2. Another day for Jose – we decided to do the trees ourselves, so he will not need a helper. A motion was made to approve another day for Jose. Motion seconded by Ed and passed.
3. Electronic gate – Ed is working with a supplier in San Diego to install a commercial grade lock with a keypad. We discussed again the idea of using another gate for non-payers. It was decided that we will table that plan for now until we see the results from the increased security with a locked gate. We will give all homeowners the card/code for now, and hope that as they see the increased security benefits, more will pay HOA dues. At some future time we can restrict access to just members in good standing, with the alternate gate for homeowners who are not in good standing.
4. Lauralee Chambers suggested sending a letter to non-payers, letting them know that we will be putting in a gate.
5. Victor Rodriguez suggested assessing a \$35. USD fee for renters upon entrance to La Hacienda. A sign would be put up, Visitors Must Register Here (at entrance). They will fill out information and will receive a pass for their car. Victor suggested using AGA security to provide guards. Ed made a motion that we table Victor's proposal, seconded by Erin, motion passed.
6. The house under construction has been assessed for dues.
7. Richard suggested looking into two solar collectors for two lights on the roadway which are currently not being turned on.
8. Anne Carlin suggested that we keep working on the roads.

Old business:

1. The roof oiling has not been finished, Richard Johnson is still working on it.
2. Josie Ayala reported that squatters had cleaned out a home where they were staying. The police evicted them. We need owners to let us know when they rent homes.
3. Rental signs are being put up on homes, against the CC & R.s Annie Carlin, Josie Ayala, and Nancy Hernandez will contact real estate agents and let them know our rules.

Richard Johnson moved that the meeting be adjourned, Ed seconded, motion passed. The meeting was adjourned at 11:07 a.m. The next meeting will be April 12.

Minutes submitted by Erin Christensen, secretary

Colonos La Hacienda San Felipe. S.A.

Acta de la reunión de Directorios,

8 marzo del año 2016

La reunión fue llamada al orden en el edificio en entrada, a las 10:00 horas estuvieron presentes Richard y Veronica Johnson, Ed y Erin Christensen, Anne Carlin, Roy Dencklau, Bobby y Nancy Hernande, Ted y Mary Karam, Lauralee Chambers, Steve y Bobbi Wirth, Pepe y Alicia Rodriguez, Josie y Carlos Ayala.

El acta de febrero 9 en la sala de reuniones fue junta leído y aprobado.

El acta de la reunión anua se leyó y fue aprobado.

El informe financiero fue leído por Anne Carlin: cuenta en pesos 40.823. Saldo de la cuenta de dólar es 27,031.70. La factura de la luz es mucho más alta este mes debido a los inquilinos en fin de semana.

Foro abierto:

Nuevo negocio:

1. Muro de contención en la playa – algunas ideas para mantener ATVs fuera de la colina: raspar la arena de la pared para que no puedan levantarse, poner una cerca de alambre a lo largo de la pared, mas señales.
2. Otro día para José – decidimos podar los árboles nosotros mismos, para que no se necesita un ayudante. Se hizo uno moción para aprobar otro día para José. Movimiento secundado por Ed y pasado.
3. Puerta electrónica – Ed está trabajando con un proveedor en San Diego para instalar una cerradura de calidad comercial con un teclado. Hemos discutido de nuevo la idea de utilizar otra puerta a los que no pagan. Se decidió que se pondrá sobre la mesa ese plan por ahora hasta que veamos los resultados del aumento de la seguridad con una puerta cerrada. Le daremos a todos los dueños tarjeta/código de momento, y espero que a medida que ven a aumento de las prestaciones de la seguridad, más van a pagar las cuotas de HOA. En algún momento en el futuro posemos restringir el acceso a solo miembros de pleno derecho, con la puerta alternativa para los propietarios que no están en buen estado.
4. Lauralee Chambers propuso el envío de una carta a los que no pagan, haciéndoles saber que vamos a instalar una puerta.
5. Victor Rodriguez sugirió que se cobre \$35, cuota en USD a los inquilinos durante la entrada a La Hacienda. Una señal podría ser presentada, los visitantes deben registrarse aquí (en la entrada). Ellos deben presentar información y recibirán un pase para su coche. Victor sugirió el use de la seguridad AGA para proporcionar guardias. Ed hizo un movimiento de esperar en la propuesta de Victor, fue secundado por Erin, moción aprobada.
6. La casa en construcción ha sido evaluada por cuotas.
7. Richard sugirió de proveer dos colectores solares para dos luces en la carretera, que actualmente no se enciende.
8. Anne Carlin sugiere que seguimos trabajando en las calles.

Antecedentes:

1. El aceitado del techo no se ha terminado, Richard Johnson todavía está trabando en ello.
2. Josie Ayala informo que los ocupantes habían limpiado una casa donde se alojaban. La policía los desalojo. Necesitamos estar informados de los propietarios cuando alquilan casas.
3. Signos de alquiler están siendo acondicionados en los hogares, en contra de los CC & Rs. Annie Carlin, Josie Ayala, y Nancy Hernandez pondrán en contacto con los agentes de bienes raíces y hacerles saber nuestras reglas.

Richard Johnson propuso que la reunión se aplazara, secundada por Ed, moción aprobada. Se levantó la sesión a las 11:07 a.m. La próxima reunión será el 12 de abril.

Acta presentada por Erin Christensen, secretaria. translation por t. Karam