

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

COLONOS LA HACIENA BOARD MEETING MINUTES

MARCH 20, 2017

The meeting was called to order by President Annie Carlin at 10:00 am. In attendance were: Annie Carlin, Cal Chambers, Lauralee Chambers, Adrianna Burnett, Mike Sperry, Veronica Johnson, Richard Johnson, Ed Christensen, Lucy Diven, Sue Clark and Jim Hendricks.

The financial report was given by Treasurer Cal Chambers. The working balance of the peso account for the end of February was \$47,281.67. The month end balance of the dollar account was \$36,386.02.

Open Discussion:

Mike Sperry suggested we form a Security Committee, Adrianna Burnett, Sue Clark and Mike Sperry volunteered to serve on the committee.

Jim Hendricks asked what happened to the guard, Annie explained that the guard was hired for a couple of weeks, right after the security gate became operational, to transition to the new gate. The Board plans on hiring a gate guard during the Score Race weekend and Semana Santa.

Ed Christensen reported that he is working on a cell phone system that will allow someone to open the security gate from their cell phone. He is having problems getting the system to function but will continue to work with it. Ed purchased the system with his own money because he didn't know if he could get it operational.

Old Business:

1. Ed Christensen gave Adrianna Burnett the list of names and contact numbers of people that volunteered to be emergency contacts. Adrianna will type up the list and post it at the front gate to be used by Fire Department and Police should they need to access the community.
2. Annie Carlin reported that sand has been moved on the beach on the hill behind the palapa furthest from the stairs to discourage people from accessing the beach on ATV's.
3. Adrianna Burnett reported that the legal translation of the HOA Articles of Incorporation has been completed.
4. Adrianna Burnett reported that Erin Christensen will continue to be in charge of distributing RF cards for the security gate until May 1. Effective May 1 Adrianna will be in charge of card distribution Cal will be trained on how to distribute RF cards as well.
5. Ed Christensen reported that he and Erin are working on preparation of the ACTA and it will be ready soon. They will take some members of the board with them when they go to Mexicali to file the ACTA to meet the notary.

New Business:

1. Effective with the April HOA meeting, meetings will be held on the 2nd Monday of the month.
2. Adrianna Burnett reported that the upcoming events in San Felipe are the SCORE Race 3/30 – 4/2 and Semana Santa 4/9 – 4/2.
3. Annie reported that she and Cal are going to meet with Marciel next month regarding dues owed by condo owners, property damage and excess water usage when they drain the pool as well as road congestion in front of the condos. We will be painting the curb in front of the condos white to indicate temporary parking, long term parking will be on the other side of the building in designated spots, which should help with the road congestion.

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

- 4. A dumpster was delivered March 1 for resident’s use, it’s located near the entrance. Pick-up is on Thursdays. The Board will monitor the trash situation and order a second pick-up on Monday’s when warranted.

A call for adjournment was given by President Annie Carlin, seconded by Lauralee Chambers. The meeting was adjourned at 10:50 am. The next meeting will be held on Monday, April 10, 1017.

Submitted by A. Burnett, Secretary

+ + + + + + + + + + + + + + +

COLONOS LA HACIENA ACTAS DE LA MESA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2017

La sesión se inició por la Presidente Annie Carlin a las 10:00 AM. Se contó con la presencia de: Annie Carlin, Lauralee and Cal Chambers, Adrianna Burnett, Mike Sperry, Veronica Johnson, Richard Johnson, Ed Christensen, Lucy Diven, Sue Clark y Jim Hendricks.

El informe financiero fue presentado por el Tesorero Cal Chambers. El saldo de la cuenta en pesos para finales de febrero fue de \$47,281.67, y al final del mes el saldo de la cuenta en dólares fue de \$36,386.02.

Debate abierto:

Mike Sperry nos sugirió formar un comité de seguridad, Adrianna Burnett, Sue Clark y Mike Sperry se ofrecieron voluntariamente para servir en el comité.

Jim Hendricks preguntó qué sucedió con el guardia de seguridad, Annie explicó que el guardia fue contratado por un par de semanas, justo después de que la reja de seguridad entró en funcionamiento, La Mesa Directiva planea contratar un guardia de seguridad para protección de la comunidad el fin de semana de las carreras SCORE y Semana Santa.

Ed Christensen informó que está trabajando en un sistema de teléfono celular que permitirá abrir la reja de seguridad desde su teléfono celular. Él está teniendo problemas para conseguir que el sistema funcione, pero seguirá trabajando en eso. Ed compró el sistema con su propio dinero, porque él no sabía si él podía conseguir que funcionara.

Temas Anteriores:

- 1. Ed Christensen le dió a Adrianna Burnett la lista de nombres y números de contacto de las personas que se ofrecieron a servir como contactos de emergencia. Adrianna escribirá la lista y la publicará en el tablero para boletines que se encuentra en la entrada de la reja de seguridad para los bomberos y la policía en caso que necesitan acceso a la comunidad.
- 2. Annie Carlin informó que la arena de la playa se ha movido del área detrás de las palapas, más alejada de las escaleras para desalentar a la gente de acceder a la playa en ATV's.
- 3. Adrianna Burnett informó que la traducción jurídica de los artículos de incorporación de la HOA se ha completado.
- 4. Adrianna Burnett informó que Erin Christensen seguirá estando a cargo de la distribución de tarjetas de RF para la puerta de seguridad hasta el 1 de mayo. A partir del 1 de mayo Adrianna estará a cargo de la distribución de tarjetas. Cal será entrenado sobre cómo distribuir las tarjetas de RF.

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

5. Ed Christensen informó de que él y Erin están trabajando en la elaboración del Acta y estará lista pronto. Llevaran con ellos a algunos miembros de la Mesa Directiva cuando vayan a Mexicali para presentar el Acta ante al notario.

Temas Nuevos:

1. A partir de la reunión de Abril, las juntas de la Mesa Directiva se llevaran acabo cada segundo Lunes de cada mes.
2. Adrianna Burnett informó de que los próximos eventos en San Felipe serán Las Carreras SCORE del 3/30 - 4/2 y Semana Santa del 4/9 - 4/16.
3. Annie informó que ella y Cal van a reunirse el próximo mes con Carlos Maciel sobre cuotas adeudadas por dueños de los condominios, daños a la propiedad y el exceso de agua de uso cuando se vacía la piscina, así como la congestión vial en frente de los apartamentos. Vamos a pintar el bordillo de la acera en frente de los apartamentos de blanco para indicar estacionamiento temporal, el estacionamiento permanente será al otro lado del edificio en sitios designados, que deberá contribuir a la congestión de las carreteras.
4. Un contenedor de basura fue entregado el 1 de marzo para los huéspedes, se encuentra cerca de la entrada a la comunidad. La basura se recogerá los Jueves. La Mesa Directiva supervisará la situación de la basura y si es necesario se pedirá que se recoja los Lunes también.

La Presidente, Annie Carlin pidió que se levantara la sesión y fue secundada por Lauralee Chambers. La sesión se levantó a las 10:50AM. La próxima reunión será el Lunes, 10 de Abril del 2017.

Presentada por A. Burnett, Secretaria.