

## *Colonos La Hacienda San Felipe AC*

Board of Directors' Meeting

January 12, 2016

The meeting was called to order at 10:10 a.m. In attendance were: Richard and Veronica Johnson, Ed and Erin Christensen, Ted Karam, Steve and Bobbi Wirth, Bobby and Nancy Hernandez, Roy Dencklau, Harold and Dana Merrit, Kay Schlamp via phone.

The minutes for December 8 meeting were read by Secretary Erin Christensen and approved.

**The financial report** was read by Treasurer Annie Carlin; the year-end peso account was N\$73,451.62 and the dollar account was \$9828US. We are under budget for 2015. She will have the year-end report at the next meeting. The report was approved as read.

### **New business:**

Roy presented an article from <http://mexiconewsdaily.com/news> about noise ordinances in Mexico. The police in some areas have decibel meters to check on noise complaints, and will be fining people in excess of noise regulations. There is a federal regulation on noise regulations: 55 decibels from 6-10 pm and 50 decibels from 10-6 a.m. This ordinance may be helpful when we seek to get the police to respond to noise complaints.

Richard discussed a conversation with Ray, who cares for some of the homes here, and he and Victor are trying to put together a plan for non-payers. Annie suggested that we also ask him to have the condo owners pay, as he rents some of them.

We will get Josie some of the printed regulations so that she can pass them out to renters. We also discussed again the possibility of putting a lien on one home as an example to all non-payers. We discussed again the possibility of shutting water off to non-payers.

### **Old business:**

Jose, who was living on the beach, is now in the building at the entrance. He has been working around La Hacienda and we paid him \$2000 pesos.

Break-ins: Nancy reported on a break-in last weekend. The police fingerprinted Jose, and will take fingerprints in the house. Some members are concerned about Jose, but Nancy suggested that we wait for the fingerprint report before we put the blame on him. There have been some other break-ins also.

Sea wall: Ed reported on a new quote for a less-expensive fix, but suggested that it wouldn't be worth it for the difference in price. He suggested that we start the repair work immediately. Richard moved that we start the work immediately on the original bid, Annie seconded, motion passed.

### **Old business:**

Entrance gate: Trejo sent in a bid for the entrance gate, but Richard has not received it. As soon as he gets the new bid, he will get that project started.

Erin brought up the previous request from the Berrymans to trade a lot for their homeowners' dues, and made a motion to deny the request, as we need cash now. Annie seconded the motion and it passed. Richard will let the Berrymans know of the decision.

The next meeting will be on February 9 at 10:00. The meeting was adjourned at 11:12.

*minutes by E. Christensen*

## *Colonos La Hacienda San Felipe AC*

### **Acta de Reunion de la Junta de Directores 12 enero 2016**

La reunión se inició a las 10:10 am En la asistencia fueron: Richard y Veronica Johnson, Ed y Erin Christensen, Ted Karam, Steve y Bobbi Wirth, Bobby y Nancy Hernandez, Roy Dencklau, Harold y Dana Merrit, Kay Schlamp a través del teléfono .

Las actas de la reunión 8 diciembre fueron leídas por el Secretaria Erin Christensen y aprobados.

El informe financiero fue leído por la Tesorera Annie Carlin; la cuenta en pesos a fin de año fue de \$ 73,451.62 y la cuenta de dólares \$ 9,828. Estamos bajo presupuesto para el año 2015. Ella tendrá el informe de fin de año en la próxima reunión. El informe fue aprobado sin modificaciones.

#### **Nuevo negocio:**

Roy presentó un artículo de <http://www.y1conewsday.com/news>

sobre las ordenanzas de ruido en México. La policía en algunas áreas tiene medidores de decibelios para comprobar las quejas de ruido, y serán multar las personas por encima de las regulaciones de ruido. Hay una regulación federal sobre la normativa de ruido: 55 decibelios desde 06.10 pm y 50 decibelios de 6.10 am Esta ordenanza puede ser útil cuando tratamos de llamar a la policía para responder a quejas por ruido.

Richard Johnson discutió una conversación con Ray, que cuida de algunas de las casas aquí, y él y Victor Rodriguez están tratando de armar un plan para que no paguen. Annie Carlin sugirió que también se le pida que los propietarios de condominios paguen, como el alquiler algunos de ellos.

Nos pondremos en contacto con Josie Ayala algunos de los reglamentos impresos para que pueda pasarlos a los inquilinos.

También discutimos de nuevo la posibilidad de poner un derecho de retención en una casa como un ejemplo para todos los que no pagan.

Hablamos de nuevo la posibilidad de cerrar el agua fuera a los que no pagan

#### **Antiguo negocio:**

1. José, que vivía en la playa, se encuentra ahora en el edificio en la entrada. Él ha estado trabajando alrededor de La Hacienda y le pagó \$ 2000 pesos.
2. Rompe-ins: Nancy Hernandez informó en un fin de semana de rodaje La policía huellas digitales. José, y tomara las huellas dactilares en la casa. Algunos miembros están preocupados por José, pero Nancy sugirieron que esperamos el informe de huellas digitales antes de poner la culpa a él. Ha habido algunos otros robos también.
3. La pared de mar: Ed informó sobre una nueva oferta para una solución menos costosa, pero sugirió que ser la pena por la diferencia de precio. Sugirió que empezamos los trabajos de reparación de inmediato. Richard avanzó que empezamos el trabajo de inmediato en la oferta original, Annie Carlin secundado, moción aprobada.

## *Colonos La Hacienda San Felipe AC*

### **Negocio antiguo:**

1. Puerta de entrada: Trejo envió en una oferta por la puerta de entrada, pero Richard no ha recibido. Tan pronto como se pone la nueva oferta, que va a conseguir que el proyecto iniciado.
2. Erin Christensen hizo subir la solicitud previa de los Berrymans al comercio mucho por sus propietarios una cuota, y hizo una moción para rechazar la solicitud, ya que necesitamos dinero ahora. Annie Carlin apoyo la moción y paso. Richard dejara que los Berrymans saben de la decisión.

La próxima reunión será el 9 de febrero a las 10:00. Se levantó la sesión a las 11:12.

*translation by T. Karam*