

Colonos La Hacienda San Felipe S.A

Minutes of Board of Directors' Meeting

November 9, 2016

The meeting was called to order at 10:00 a.m. by President Richard Johnson. In attendance were: Richard and Veronica Johnson, Ed and Erin Christensen, Annie Carlin, Cal and Lauralee Chambers, Adrianna Burnett, Josie and Carlos Ayala, and Lucy Divan.

The minutes of the October meeting were read by Secretary Erin Christensen and approved as read.

The financial report was given by Treasurer Annie Carlin as follows: the peso account as of the end of October is 42,545.2. The dollar account is 19,688,62. Annie mentioned that the electric bill has been rising steadily every month. President Johnson made a motion to give Jose a Christmas bonus based upon the percentage recommended by our accountant, seconded by Erin Christensen. Motion passed unanimously. Annie stated that the money which is being collected for the gate RF cards will be documented separately from the HOA dues.

Old business:

President Johnson described the improvements to the guard room at the entrance; the bricks on the floor were removed to be used on the streets later, and a concrete floor was put in. He suggested that if anyone has extra tiles, we could use them to tile the floor. Reflector tapes have been installed on the gate. The announcement box was repositioned so that it is next to the censor where people can read announcements, etc. as they enter. We will have a guard for the month of December if possible.

The meeting with the realty agents will be held tomorrow, 11:00 a.m. at the entrance.

Josie will give RF cards to the fire department and police. Ed will give them to security companies and garbage collection company.

New business:

Some nominations for board officers for 2017 were made:

President – Annie Carlin

Vice-president – Lauralee Chambers

Secretary – Adrianna Burnett

Treasurer- Cal Chambers

Member at large – Richard Johnson (Richard later withdrew his nomination and nominated Kay Schlamp)

Alternate members – Josie Ayala and Ana Martinez

Additional nominations may be added by members in good standing until voting takes place at our February annual meeting.

Annie Carlin suggested that we use some money before the end of the year to fix some of the areas in the streets which are caving in. Erin Christensen suggested that we list things that we want to improve or repair and prioritize them in our December meeting.

The following suggestions were made, and assignments given to the following people to get estimates on costs:

Roadwork – Annie Carlin and Cal Chambers

Beach retaining wall, second section – Ed Christensen

Entrance lighting – Veronica Johnson

Water system (check for possible leaks and needed repairs) – Ed Christensen and Cal Chambers

Guard at entrance gate – Erin Christensen

The next meeting will be held on Monday, December 12 at the entrance. Richard Johnson moved that the meeting be adjourned, seconded by Annie Carlin. The meeting was adjourned at 11:05 a.m

Minutes by Erin Christensen

Colonos La Hacienda San Felipe S.A

Acta de la reunión del Consejo de Administración 9 de noviembre de 2016

La reunión fue iniciada a las 10:00 am por el Presidente Richard Johnson. Estuvieron presentes Richard y Veronica Johnson, Ed y Erin Christensen, Annie Carlin, Cal y Lauralee Chambers, Adrianna Burnett, Josie y Carlos Ayala, y Lucy Divan.

Las minutas de la reunión de octubre fueron leídas por la secretaria Erin Christensen y aprobadas como leídas.

El informe financiero fue dado por la Tesorera Annie Carlin de la siguiente manera: la cuenta en pesos a fines de octubre es de 42.545,2. La cuenta en dólares es 19.688,62. Annie mencionó que la factura de electricidad ha estado aumentando constantemente cada mes. El presidente Johnson hizo una moción para dar a Jose su bono de Navidad, secundado por Erin Christensen. La moción es aprobada por unanimidad. Annie declaró que el dinero que se está recolectando para las tarjetas RF de la puerta será documentado por separado de las cuotas de la HOA.

Antiguo negocio:

El Presidente Johnson informó sobre las mejoras a la sala de guardia en la entrada; Los ladrillos en el suelo fueron removidos para ser utilizados en las calles más tarde, y un piso de concreto se puso en. Sugirió que si alguien tiene azulejos extra, podríamos usarlos para azulejar el piso. Se han instalado cintas reflectoras en la puerta. El recuadro de anuncios fue reposicionado para que estuviera al lado de la censura donde la gente pueda leer anuncios, etc. al entrar. Vamos tener un guardia para el mes de diciembre.

La reunión con los agentes de bienes raíces tendrá lugar mañana, a las 11:00 am en la entrada.

Josie le dará tarjetas RF a los bomberos ya la policía. Ed les dará a las compañías de seguridad y recolección de basura.

Nuevo negocio:

Se hicieron algunas nominaciones para los oficiales del consejo para 2017:

Presidente - Annie Carlin

Vicepresidente - Lauralee Chambers

Secretario - Adrianna Burnett

Tesorero- Cal Chambers

Miembro en general - Richard Johnson (ahora, Kay Schlamp)

Miembros suplentes - Josie Ayala y Ana Martinez

Podrán añadirse postulaciones adicionales por miembros en pleno derecho hasta que la votación tenga lugar en nuestra reunión anual de febrero.

Annie Carlin sugirió que usamos algo de dinero antes de fin de año para arreglar algunas de las áreas en las calles que se están esparciendo. Erin Christensen sugirió que hagamos una lista de cosas que queremos utilizar cualquier dinero extra para, y decidir En nuestra reunión de diciembre, cómo priorizarlas.

Se hicieron las siguientes sugerencias y se asignaron asignaciones a las siguientes personas para obtener estimaciones de costos:

Roadwork - Annie Carlin y Cal Chambers

Pared de contención de playa, segunda sección - Ed Christensen

Iluminación de entrada - Veronica Johnson

Sistema de agua (verifique posibles fugas y reparaciones necesarias) - Ed Christensen y Cal Chambers

Guardia en la puerta de entrada - Erin Christensen

La próxima reunión se llevará a cabo el lunes 12 de diciembre en la entrada. Richard Johnson propuso que se aplazara la reunión, secundada por Annie Carlin. Se levanta la sesión a las 11:05 am

translation by T. Karam