

**COLONOS LA HACIENA BOARD MEETING MINUTES**

**November 29, 2017**

The meeting was called to order by President Annie Carlin at 2:04 pm. In attendance were: Treasurer Cal Chambers, Vice President Lauralee Chambers, Secretary Adrianna Burnett, Member at Large Josie Ayala.

This meeting was called to order to discuss two issues:

1) Orozco Family HOA Dues Offer – Josie Ayala has been in contact with Marcos Orozco, (mother , Francesca, is the owner of the properties, 5 homes and additional lots), regarding their delinquent HOA dues. They have paid a total of \$1,500.00 this year in dues, nothing in previous years. Mr. Orozco said they cannot afford to pay \$600 per house in dues, he wants the Board to accept \$400 per house. He asked Josie to get back to him regarding the Board’s decision in one week. The Board discussed his offer and decided that if they allow the Orozco family to pay a lesser amount in dues they must to allow all residents with multiple properties to pay a lesser amount, therefore, they cannot accept his offer. Instead, Josie is going to explain to Mr. Orozco that in the future when gate access cards are deactivated for homes that have not paid their dues the gate cards for the homes that are paid in full will all remain active. The gate cards for the homes that are not paid in full will have all cards except one per home deactivated.

2) Spanish Language Information on Dues Statements – Adrianna Burnett suggested that we include a Spanish language message on the statement. We have not done this before, however, this may help some residents understand the information on the statement and encourage them to pay dues. Annie said we do not have time to do this on the statement coming out this month but can look at it for next year.

Adjournment – A call for adjournment was given by President Annie Carlin, seconded by Secretary, Adrianna Burnett. The meeting was adjourned at 2:58 pm.

Respectfully submitted by Adrianna Burnett, secretary

+ + + + + + + + + + + + + + +

**MINUTAS DE LA REUNIÓN DE LA MESA DIRECTIVA COLONOS LA HACIENA**

**29 de noviembre de 2017**

La Presidenta Annie Carlin convocó la reunión a las 2:04 PM. Asistieron: Tesorero Cal Chambers, Vicepresidenta Lauralee Chambers, Secretaria Adrianna Burnett, La Representante de la Comunidad, Josie Ayala.

Esta reunión se convocó para discutir dos cuestiones:

- 1) Oferta de cuotas de HOA de la familia Orozco - Josie Ayala ha estado en contacto con Marcos Orozco, (madre es la propietaria de las propiedades, 5 casas y lotes adicionales), con respecto a sus cuotas morosas de HOA. Han pagado un total de \$1,500.00 este año en concepto de cuotas, nada en años anteriores. El Sr. Orozco dijo que no pueden pagar \$ 600 por casa, que quiere que la Mesa Directiva acepte \$ 400 por casa. Le pidió a Josie que le informara en una semana sobre la decisión de la de la Mesa Directiva. La

Mesa Directiva discutió su oferta y decidió que si permiten que la familia Orozco pague una cantidad menor en concepto de cuotas deben permitir que todos los residentes con propiedades múltiples paguen una cantidad menor, por lo tanto, no pueden aceptar su oferta. En su lugar, Josie le explicará al Sr. Orozco que en el futuro cuando las tarjetas de acceso se desactiven a las casas que no han pagado sus cuotas, las tarjetas de acceso que se pagan en su totalidad permanecerán activadas. Las tarjetas de acceso de las casas que no se pagan en su totalidad tendrán todas las tarjetas excepto una por casa desactivada.

- 2) Información en español sobre declaraciones de cuotas: Adrianna Burnett sugirió que incluyamos un mensaje en español en la declaración. No hemos hecho esto antes, sin embargo, esto puede ayudar a algunos residentes a comprender la información en la declaración y alentarlos a pagar sus cuotas. Annie dijo que no tenemos tiempo para hacer esto en la declaración que saldrá este mes, pero puede considerarlo para el próximo año.

**Cierre de la Sesión:**

La Presidenta Annie Carlin hizo un llamado para que se levante la sesión, secundada por la secretaria, Adrianna Burnett. La sesión se levantó a las 2:58 PM.

Las Minutas fueron presentadas por Adrianna Burnett, Secretaria  
Translation: J. Ayala