

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

COLONOS LA HACIENA BOARD MEETING MINUTES

November 15, 2017

The meeting was called to order by President Annie Carlin at 10:10 am. In attendance were: Treasurer Cal Chambers, Vice President Lauralee Chambers, Secretary Adrianna Burnett, Member at Large Josie Ayala, Carlos Ayala, Ed Christiansen, Erin Christiansen, Veronica Johnson, Richard Johnson, Chris Augenti, Teresa Augenti.

October 2017 minutes were read by Adrianna Burnett, Annie Carlin made a motion that the minutes be approved as amended, Lauralee Chambers seconded that motion.

The financial report was given by Treasurer Cal Chambers. The working balance of the peso account for the end of October was \$569,796.04 pesos (equivalent to \$31,655.34 dollars). We have collected \$39,782.00 in HOA dues this year. Cal stated that to date we are under budget in actual expenditures, however, we have high-cost items pending that will put us over budget; the remaining costs of the water pump installation and repair and the sewer repair and cleaning.

Old Business:

ACTA, status – Adrianna Burnett reported that we had the Extraordinary Board Meeting in October to update the ACTA for purposes of registering La Hacienda with Hacienda (the Mexican equivalent to US IRS). The meeting minutes, English and Spanish, have been delivered to the Notario. He is completing the ACTA and will notify us when is ready.

Painting of Curb at Condos, status – Annie Carlin reported that they are doing a lot of landscaping work at the condos, we will wait to paint the curb white (indicating temporary parking only), until the landscaping work is completed.

Gate Card Lock Box for Police Access, status – Adrianna was not able to find a lock box on-line large enough to hold a gate card. She will look for one when she goes to the US next week.

Correction of Website on Front Entrance Sign, status – Veronica Johnson reported that this was corrected by the sign maker at no charge to the Association.

New Business:

Statement Regarding HOA Regulations – Lauralee Chambers stated, for purposes of the new ACTA, that going forward the Association will be fully compliant with all registration and documentation.

Meeting with Area HOA Representatives – Adrianna Burnett reported that she and Annie Carlin attended a meeting of representatives from various communities in San Felipe regarding Homeowners Association issues. The meeting was hosted by Playa de Oro and attended by representatives from Los Sahuaros, San Francisco, Santa Catalina, and Club Cortes. We discussed common issues and successes. The common issues identified were dues collection, problems with banking in Mexico and renters that don't obey rules. Successes discussed were the gate at La Hacienda, solar panels installed and purchase of an electric vehicle at Playa de Oro and resurfacing streets at Los Sahuaros. The group is planning on having regular quarterly meetings.

HOA Dues Statements – the statements are being prepared by Kay Schlamp and will be mailed in December. Annie Carlin and Lauralee Chambers are meeting with the attorney to see if we can include wording on this statement that if Association dues are not paid in full by April 1, 2018 all gate access cards in excess of one per home will be deactivated. Cal Chambers made a motion that If the attorney states this is legal we will put this wording on the statements, Adrianna Burnett seconded the motion.

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

Sewer and Erosion Problem – Ed Christiansen reported that work in underway to repair the sewer lines and erosion problem.

New Community Rules Sign at Entrance – Josie Ayala reported that the wooden sign near the entrance to the community listing the community rules fell down and is not repairable. Josie would like to get a cost estimate for two signs listing the community rules (English sign and Spanish language sign) to be placed on the entrance gate. Adrianna Burnett made the motion that Josie get the estimate and Lauralee Chambers seconded.

Open Discussion:

Ed Christiansen suggested that if we decide to deactivate gate cards for non-payment of dues in April we hire a security guard for the month of April in case we have any disgruntled residents that might harm the gate. Adrianna Burnett suggested that we look into purchasing additional cameras as well.

Adjournment:

A call for adjournment was given by President Annie Carlin, seconded by Vice President Lauralee Chambers. The meeting was adjourned at 11:20 am. The next meeting will be held on Monday, December 11, 2017.

Submitted by A. Burnett, Secretary

+ + + + + + + + + + + + + + +

MINUTOS DE LA REUNIÓN DE LA MESA DIRECTIVA COLONOS LA HACIENDA

15 de Noviembre del 2017

La presidenta Annie Carlin convocó la reunión a las 10:10 AM. Asistieron: el Tesorero Cal Chambers, la Vicepresidenta Lauralee Chambers, la Secretaria Adrianna Burnett, la Integrante Josie Ayala, Carlos Ayala, Ed Christiansen, Erin Christiansen, Veronica Johnson, Richard Johnson, Chris Augenti y Teresa Augenti.

Las minutas del mes de Octubre del 2017 fueron leídas por Adrianna Burnett, Annie Carlin hizo una moción para que el ACTA sea aprobada y enmendada, Lauralee Chambers secundó esa moción.

El informe financiero fue entregado por el Tesorero Cal Chambers. El saldo de la cuenta en pesos para fines de octubre fue de \$ 569,796.04 pesos (equivalente a \$ 31,655.34 dólares). Hemos recaudado \$ 39,782.00 en cuotas de HOA este año. Cal indicó que hasta la fecha estamos por debajo del presupuesto en gastos reales, sin embargo, tenemos artículos de alto costo pendientes que nos pondrán por encima del presupuesto; los costos restantes de la instalación y reparación de la bomba de agua y la reparación y limpieza del alcantarillado.

Negocios pendientes:

Estado del ACTA: Adrianna Burnett informó que tuvimos la Junta Extraordinaria de la Junta en octubre del 2017 para actualizar el ACTA a fin de registrar La Hacienda con Hacienda (el equivalente mexicano al IRS de EE. UU.). Las actas de la reunión, en inglés y en español, se entregaron al Notario. Él está completando el ACTA y nos notificará cuando esté lista.

Pintura de bordillos en los Condominios, Annie Carlin informó que están trabajando en la jardinería en los condominios, vamos a esperar a pintar el bordillo blanco (indicando solo estacionamiento temporal), hasta que se complete el trabajo de jardinería.

Colonos La Hacienda San Felipe S. A.

La caja de seguridad para la tarjeta de acceso para el Departamento de Policía: Adrianna no pudo encontrar una caja de seguridad lo suficientemente grande como para contener la tarjeta. Ella buscará una cuando vaya a los EE. UU. la próxima semana.

Estado sobre la corrección del sitio web en el letrero de madera de la entrada a la comunidad: Veronica Johnson informó que el creador del letrero lo corrigió sin ningún cargo para la Asociación.

Nuevos negocios:

Declaración sobre las regulaciones de HOA - Lauralee Chambers declaró que en el futuro la Asociación cumplirá totalmente con todos los registros y la documentación necesarios del ACTA.

Reunión con Representantes de Área HOA - Adrianna Burnett informó que ella y Annie Carlin asistieron a una reunión de representantes de varias comunidades en San Felipe con respecto a asuntos de la Asociación de Propietarios. La reunión fue organizada por la comunidad de Playa de Oro y asistieron representantes de Los Sahuaros, San Francisco, Santa Catalina y Club Cortes. Discutimos problemas comunes y logros. Los problemas comunes identificados fueron la recolección de cuotas, los problemas con la banca en México y los inquilinos que no obedecen las reglas. Los logros discutidos fueron la puerta de entrada a La Hacienda, paneles solares instalados y la compra de un vehículo eléctrico en Playa de Oro y repavimentación de calles en Los Sahuaros. El grupo planea tener reuniones trimestrales regularmente.

Declaraciones de cuotas de HOA: las declaraciones están siendo preparadas por Kay Schlamp y se enviarán por correo en Diciembre. Annie Carlin y Lauralee Chambers se reunirán con el abogado para ver si podemos incluir una redacción en esta declaración de que si las cuotas de la Asociación no se pagan por completo el 1 de abril del 2018, todas las tarjetas de acceso a la comunidad que superen una por hogar serán desactivadas. Cal Chambers hizo una moción que si el abogado dice que esto es legal, pondremos esta fraseología en las declaraciones, Adrianna Burnett secundó la moción.

Problema de erosión y alcantarillado: Ed Christiansen informó que se está trabajando en la reparación de las líneas de alcantarillado y el problema de la erosión.

Nuevas Reglas de la Comunidad Firman en la Entrada - Josie Ayala informó que el letrero de madera cerca de la entrada a la comunidad que enumera las reglas de la comunidad se cayó y no es reparable. A Josie le gustaría obtener un cálculo del costo de dos letreros que enumeren las reglas de la comunidad (letrero en inglés y letrero en español) que se colocarán en la entrada. Adrianna Burnett hizo la moción de que Josie obtuviera una cotización del costo de dichos letreros y Lauralee Chambers la secundo.

Foro abierto:

Ed Christiansen sugirió que si decidimos desactivar las tarjetas de la reja por falta de pago de las cuotas en abril contratemos a un guardia de seguridad para el mes de Abril en caso de que tengamos residentes descontentos que puedan dañar la reja. Adrianna Burnett sugirió que busquemos comprar cámaras adicionales también.

Cierre de la Sesión:

La presidenta Annie Carlin hizo un llamado para que se levante la sesión, secundada por la Vicepresidenta Lauralee Chambers. La reunión finalizó a las 11:20 AM. La próxima reunión se llevará a cabo el lunes, 11 de diciembre del 2017.