

*Colonos La Hacienda San Felipe A.C.*

**Minutes of Board of Directors' Meeting**

**October 11, 2016**

The meeting was held at the Christensen residence. In attendance were: Richard and Veronica Johnson, Ed and Erin Christensen, Kay Schlamp, Annie Carlin, Josie and Carlos Ayala, Cal and Lauralee Chambers, Steve and Bobby Wirth, Adriana Burnett, Mike Sperry, Lucy Divan.

The minutes of the September meeting were read by Secretary Erin Christensen and approved as read.

**The financial report** was given by Treasurer Annie Carlin as follows: peso account, N\$52,913.47 and dollar account, \$16,644.78US. The electrical bill for the reservoir pump has been increasing each month; we need to see if there is a water leak in the subdivision.

**The architectural report** was given by Ed Christensen. The architect of the new construction on Block-Lot 21-07 has agreed to make changes to the rooftop structure, to bring it into compliance with the approved design.

**Open forum:**

1. Gate decision: President Johnson asked for any further suggestions or comments about the options which were discussed at the September meeting. There was more discussion about how much the replacement RF cards should cost, and a fee of \$50 US was decided upon. A vote between two options was taken; first, to give two cards to all owners regardless of their HOA dues status, and second, to give one card to all owners but require payment of HOA dues for a second card. The first option passed unanimously. Cards will be given at cost, \$15 US for each card.
2. Erin asked for suggestions for names of residents who speak Spanish who can answer phone calls about the gate cards. Josie Ayala volunteered to help, and Erin will ask Ana Martinez if she also can help out.
3. Adriana Burnett volunteered to get a sign made for the front entrance, which will list phone numbers for people to call if they do not have an RF card and need to get into La Hacienda.
4. Cal Chambers, Carlos Ayala and Adriana offered to receive training from Ed Christensen on maintenance and programming of the gate and RF cards.
5. Erin will write a letter to all owners informing them of the new gate, which will be sent by Oct. 25.
6. Adriana volunteered to help Richard Johnson set up a meeting with the property agents here in La Hacienda in November, so that we can explain the new gate and regulations to them.
7. Steve Wirth mentioned that it is possible for RTV's to come through the front of the subdivision, and Ed Christensen said that we have a plan to make a sand berm at that location.
8. Kay Schlamp suggested that we get a guard for the gate for the next few months on weekends, to insure that people have information about the new gate rules. We will implement that if we have the funds. She also suggested that we put a notice about the gate on homes.
9. Annie Carlin suggested that road repair should be a major concern when funds become available.
10. Kay Schlamp suggested that we need to start thinking about nominees for the board of directors, for next February's annual meeting. Erin Christensen commented that we can put that on our agenda for November's meeting.

Richard made a motion to adjourn the meeting, seconded by Erin. The meeting was adjourned at 11:30 a.m.

*Recorded by E. Christensen, secretary*

## *Colonos La Hacienda San Felipe A.C.*

La reunión llevo a cabo en la residencia de los Christensen. Estuvieron presentes: Richard y Verónica Johnson, Ed y Erin Christensen, Kay Schlamp, Annie Carlin, Josie y Carlos Ayala, Cal y Lauralee Chambers, Steve y Bobby Wirth, Adriana Burnett, Mike Sperry, Lucy Divan.

**El Acta de la reunión de septiembre** fueron leído por Secretaría Erin Christensen y aprobado como leído.

**El informe financiero** fue dado por Tesorero Annie Carlin como sigue: peso cuenta, 52,913.47 y cuenta en dólares, 16,644.78. La factura eléctrica ha subido cada mes; tenemos que ver si hay una fuga de agua en el fraccionamiento.

El informe arquitectónico fue dada por Ed Christensen. El arquitecto de la nueva construcción se comprometió a realizar cambios en la estructura de azotea, para traerlo en conformidad con el diseño aprobado.

### **Foro abierto:**

1. Decisión de la puerta: Presidente Johnson pidió por más sugerencias o comentarios acerca de las opciones que se discutieron en la reunión de septiembre. Hubo más discusión sobre cuánto deberían costar las tarjetas de recambio RF, y una cuota de 50 dólares fue decidida. Una votación entre dos opciones; en primer lugar, al dar dos tarjetas a todos los usuarios independientemente de su condición de cuotas de la HOA y en segundo lugar, dar una tarjeta a todos los propietarios, pero requerir el pago de las cuotas de la HOA para una segunda tarjeta. La primera opción paso por unanimidad. Se dará tarjetas de costo, \$15 US por cada tarjeta.
2. Erin pidió sugerencias para nombres de los residentes que hablan a español que puede responder a llamadas telefónicas sobre las tarjetas de puerta. Josie Ayala se ofreció a ayudar, y Erin va pedir Ana Martinez si ella también puede ayudar.
3. Adriana Burnett se ofreció para conseguir una cartulina por la entrada principal, que será una lista de números telefónicos de personas a llamar si no tiene una tarjeta de RF y necesita entrar a La Hacienda.
4. Cal Chambers, Carlos Ayala y Adriana ofrecen recibir entrenamiento de Ed Christensen en mantenimiento y programación de la puerta y tarjetas de RF.
5. Erin le escribe una carta a todos los propietarios de la nueva puerta, que será enviada por el 25 de octubre.
6. Adriana se ofreció para ayudar a Richard Johnson programar una reunión con los agentes de propiedad de La Hacienda en noviembre, que podemos explicar la nueva puerta y regulaciones para ellos.
7. Steve Wirth menciona que es posible que las RTV quedan pasar por a la parte delantera de la subdivisión, y Ed Christensen dijo que tenemos un plan para hacer una berma de arena en ese lugar.
8. Kay Schlamp sugirió que conseguimos un guardia de la puerta para los próximos meses los fines de semana, para asegurar que las personas tienen información sobre las nuevas reglas de la puerta. Vamos a implementar eso si tenemos los fondos. También sugiere que pongamos un aviso sobre la puerta de las casas.
9. Annie Carlin sugiere que la reparación vial debe ser un motivo de preocupación cuando los fondos estén disponibles.
10. Kay Schlamp sugiere que tenemos que empezar a pensar sobre los nominados para la Junta Directiva, para la reunión anual del próximo mes de febrero. Erin Christensen comentó que podemos poner eso en nuestra agenda para la reunión de noviembre.

Richard hizo una moción para aplazar la reunión, secundado por Erin. La reunión fue aplazada a las 11:30

Grabado por Erin Christensen, Secretario