



*Lic. Norma Alicia Romero Miranda*

PRIMER

---

TESTIMONIO

QUE CONTIENE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA DE LA SOCIEDAD  
DENOMINADA "COLONOS LA HACIENDA SAN FELIPE", ASOCIACIÓN CIVIL

ESCRITURA:  
39,293

---

VOLUMEN:  
715

AÑO:

*Notaría Pública Número 4*

*Mexicali, B.C.*



Notario de los asociados, con el objeto de celebrar una ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS que, de acuerdo con el consenso unánime de los mismos, fue presidida por el señor **JUAN CARLOS MACIEL VALENTINI** en virtud de no encontrarse presente el Presidente de la Junta Directiva, señora **Tobi L. Moree-White**, fungiendo como Secretario-Escrutador, la señorita **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ**, esta última Tesorero de la Asociación, quienes aceptaron la designación y, en el desempeño de su encomienda, la segunda certificó que, en efecto existía quórum legal para celebrar la asamblea, y para la cual fueron debidamente citados, por medio de publicaciones que se hicieron en uno de los periódicos de circulación de esta ciudad, tanto en el idioma inglés, como en el español y de conformidad con los estatutos sociales, bajo el siguiente

COTEJADO

**ORDEN DEL DIA**

- I.- Lista de asistencia.
- II. Proponer, discutir y aprobación, en su caso, de la admisión de nuevos asociados.
- III. Discusión y aprobación para modificar los estatutos de la asociación.
- IV. Votación y elección del Consejo Directivo.
- V. Revocación y otorgamiento, en su caso, de poderes a los miembros del nuevo Consejo Directivo.
- VI.- Asuntos Generales.
  - A. Discusión, aprobación y voto del Reglamento Interno de Conducto y sanciones.
  - B. Discusión, aprobación y voto del Reglamento Interno de Construcción.
  - C. Discusión, aprobación y voto del ejercicio del 2009.
  - D. Discusión, aprobación y voto de la propuesta para servicio de seguridad del Fraccionamiento.
  - E. Otros.

Con base en la certificación de la lista de asistencia, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea.

Visto lo anterior, el Secretario dio lectura al Orden del Día contenido en la convocatoria para la Asamblea, el cual quedó transcrito anteriormente.

A continuación los Asociados, aprobaron la declaración del Presidente respecto de la legal instalación de la Asamblea, así como el Orden del Día, procediéndose al desahogo de la misma, en los siguientes términos:

**PRIMER PUNTO.-**

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente de la Asamblea, señor Juan Carlos Maciel, hizo constar, que por sí sola ya se tenía por desahogada en el momento de la declaración de la instalación de la Asamblea.

**SEGUNDO PUNTO.-**

En relación al Segundo Punto de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea, dio a conocer a los presentes, los nombres de las personas que en últimas fechas habían adquirido propiedades en el Fraccionamiento, incluido el mismo, aunque se reservaba aún su nombramiento como asociado, toda vez que aún no terminaba de formalizar la adquisición de una propiedad. Continuó manifestando, que es importante hacer notar, que conforme lo previsto en los estatutos sociales, únicamente quienes adquieran propiedad en el Fraccionamiento La Hacienda, tendrán el derecho y/o obligación de formar parte de la Asociación Civil Colonos La Hacienda. Por tanto, después de haber sido nombrados a los nuevos propietarios de inmuebles del Fraccionamiento La Hacienda, de esta ciudad, así como a aquéllos a los que por virtud de su calidad migratoria, deben de formalizar sus contratos por medio de fideicomisos, sometieron a la aprobación de los presentes, si se les aceptaba como asociados, habiendo afirmado en su totalidad, que sí se les aceptase como nuevos asociados.

**TERCER PUNTO.-**

Al respecto, el Presidente de la asamblea informó que no se tuvo preparado la información conducente, razón por la que se dejaría su discusión para en otra ocasión.

**CUARTO PUNTO.-**

En cuanto al cuarto punto de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea, dio a conocer a los presentes, la necesidad de designar a un nuevo Consejo Directivo o Junta Directiva, como lo establecen los estatutos sociales, toda vez que los que hasta hoy la integraban, sus funciones técnicamente terminaron con fecha veintiséis de mayo del año dos mil ocho, pero que mientras no se designare a un nuevo Consejo o Junta Directiva, deberán permanecer con tal carácter; asimismo mencionó, que este día, había recibido de los señores Sue Clark, Michael Sperry y Jorge de la Lama Cañedo, un escrito suscrito por ellos mismos, mediante el cual manifestaron que en virtud de haberse completado su periodo, como miembro suplente del Distrito General por dos años, miembro del Distrito General y Vicepresidente, respectivamente del Consejo de Directores, y

**Notaría Pública Número 4**

Mexicali, B.C.



Después de deliberar, los asociados presentes por unanimidad, eligieron como Director General a la señora **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ** quien en ese momento aceptó el cargo y protestó desempeñarlo legalmente.

**QUINTO PUNTO.-**

El Presidente de la Asamblea informó a los presentes, la necesidad de revocar los nombramientos y las facultades contenidas en los poderes generales o especiales para pleitos y cobranzas o para actos de administración, sus facultades y atribuciones contenidos en el capítulo X "DE LAS FACULTADES DE LOS DIRECTIVOS" de los estatutos sociales a los anteriores miembros de la Junta Directiva, señores Tobi L. Moree-White, Jorge de la Lama Cañedo, Marissa Velazquez, Sue Clark, Michael Sperry, Sue Clark y Robert Martínez Lara, en su carácter de Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario, Miembro del Distrito General, miembro suplente del Distrito General para dos años y miembro suplente del Distrito General para un año, respectivamente, y en su caso, se otorguen estas mismas facultades, atribuciones y poderes a los nuevos miembros del Consejo Directivo o Junta Directiva.

Se acuerda por la totalidad de los presentes, se REVOQUEN los nombramientos y las facultades contenidas en los poderes otorgados a los miembros del Consejo Directivo o Junta Directiva saliente, señores Tobi L. Moree-White, Jorge de la Lama Cañedo, Marissa Velazquez, Sue Clark, Michael Sperry, Sue Clark y Robert Martínez Lara, en su carácter de Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario, Miembro del Distrito General, miembro suplente del Distrito General para dos años y miembro suplente del Distrito General para un año, respectivamente, contenidos en el capítulo X "DE LAS FACULTADES DE LOS DIRECTIVOS" de los estatutos sociales y se otorguen estos mismos, los que se tienen aquí por reproducidos como si se insertase a la letra, a favor de HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ, en su carácter de Director General.

**SEXTO PUNTO.-**

Seguidamente el Presidente de la Asamblea, señaló que dentro de los asuntos generales previstos en la Orden del Día, estaban contemplados diversos temas, siendo el primero a discutir, el nuevo Reglamento Interno de Conducto y sanciones y el nuevo Reglamento Interno de Construcción.

Siguió comentando el Presidente, que toda vez que ya se les había entregado con anterioridad a la reunión, el informe respectivo de cada uno de ellos, así como del convenio de valoraciones, o su traducción al inglés "CONVENANT FOR ASSESSMENTS" del que este último se le dio lectura, requería se otorgara el voto para implementarlo como obligatorios, o bien manifestaran lo que a su derecho convenía.

Pasados unos minutos, los asambleístas en su totalidad se mostraron conformes con cada uno de ellos, razón por la que acordaron en forma unánime el nuevo Reglamento Interno de Conducta y sanciones y el nuevo Reglamento Interno de Construcción, así como el Convenio de Valoraciones, para que surta efectos a partir de esta fecha. De los documentos que se mencionan, se agregan como anexo a la presente acta de asamblea.

**El inciso C del punto VII de la Orden del Día.-**

El presidente de la asamblea, sometió a consideración de los presentes, el informe general de actividades desempeñadas a lo largo de los años 2007 y 2008, por la Junta Directiva, y presentó para su revisión y análisis detallado, la Relación de Ingresos-Gastos para el ejercicio 2008, los Impuestos y gastos del año 2008, la Relación de gastos del 2008, la Relación de gastos del 2007, elaborados por el Tesorero de la Junta Directiva, vistos en 19 hojas. Que de estos documentos también se agregan como parte integrante del acta de asamblea.

Después de algunos minutos, y una vez que los asambleístas analizaron detalladamente cada uno de los documentos que se les presentó, respecto de las actividades, gastos, ingresos, impuestos y

de los documentos que se les presentaron, respecto de las actividades, gastos, ingresos, impuestos y otros, por parte del Tesorero de la Junta Directiva, y de escuchar los informes y aclaraciones presentados, los asociados adoptaron por unanimidad de votos, el siguiente acuerdo:

Se aprueban y ratifican todos y cada uno de los actos realizados por los integrantes de la Junta Directiva en el desempeño de sus cargos durante los años 2007, 2008 y lo que va del 2009, así como aprobados en forma unánime los informes rendidos por los años 2007 y 2008.

**El inciso D del punto VII de la Orden del Día:**

En relación al punto D de este numeral, el Presidente de la asamblea propuso a los presentes, se establecieran nuevos métodos para restringir las entradas y salidas del Fraccionamiento, la que hasta ahora se ha venido haciendo empleando a personal, y con el ánimo de disminuir costos, pues éste es uno de los gastos mas fuertes que tiene la asociación, se requiere hacer nuevos planteamientos sobre la forma de cubrir la vigilancia de dicho lugar.

Al respecto, los asambleístas discutieron el punto, presentando propuestas, tales como el

**Notaría Pública Número 4**

Mexicali, B.C.



presentar mucha gente del área de la construcción. Por otra parte algunos de los presentes mencionaron, que en el Fraccionamiento se vive muy tranquilo, y que son pocos los casos en que ha habido robos, sin embargo había que atender este punto.

Después de deliberar y presentar propuestas, los asambleístas acordaron la necesidad de obtener primeramente cotizaciones en el mercado, para agregar un brazo mecánico que se accione a control remoto para cada uno de los propietarios del inmueble, el que se colocaría a la entrada-salida del Fraccionamiento, y una vez que se obtenga, resolver en particular.

**El inciso E del punto VII de la Orden del Día:**

Continuando con el punto último de la Orden del Día, el Presidente de la asamblea, propuso el nombramiento de un Delegado Especial, para efecto de que ocurriera ante Notario Público de la localidad, a protocolizar el acta que se levante de la asamblea y tramite su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio, habiéndose por tal motivo señalado a la señorita **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ**, para que realice dichos trámites.

Por unanimidad de votos de los socios, se nombró como Delegado Especial a la señorita **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ** para que ocurra ante las autoridades correspondientes a realizar los trámites señalados y a que se refiere el párrafo anterior.

No habiendo otro asunto que tratar, se dió por terminada la Asamblea por el tiempo necesario para la redacción de la presente Acta, la cual fue leída y aprobada por todos los asistentes.

\_\_\_\_\_  
(firma ilegible)  
**JUAN CARLOS MACIEL VALENTINI**  
PRESIDENTE DE ASAMBLEA

\_\_\_\_\_  
**Marissa Velásquez S.**  
**HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ**  
SECRETARIO DE ASAMBLEA

Dadas las declaraciones y protocolizaciones anteriores, tanto por lo transcrito en esta escritura, como por lo agregado al Apéndice, en el legajo correspondiente, la compareciente con el carácter que ha quedado precisado en el proemio de este instrumento notarial, formaliza los acuerdos tomados por la Asamblea en forma unánime de la persona moral denominada **COLONOS LA HACIENDA, SAN FELIPE", ASOCIACIÓN CIVIL**, reconociéndoles su valor probatorio y elevándolos a instrumento público, a fin de que surtan los efectos legales correspondientes, para lo cual otorga las siguientes:----- **CL Á U S U L A S** -----

**PRIMERA.**- Se tiene por aprobado por la asamblea en forma unánime, como nuevo Director General de la Asociación, a la señorita **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ** quien en ese momento aceptó el cargo y protestó desempeñarlo lealmente, así como...

COTEJADO

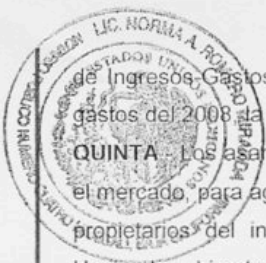
momento acepto el cargo y protesto desempeñarlo legalmente, así como se le otorguen las facultades contenidas en el Capítulo (X) Décimo número romano "DE LAS FACULTADES DE LOS DIRECTIVOS" de los estatutos sociales.-----

**SEGUNDA.-** Se **REVOCAN** los nombramientos y facultades y atribuciones contenidos en el capítulo X "DE LAS FACULTADES DE LOS DIRECTIVOS" de los estatutos sociales a los anteriores miembros de la Junta Directiva, señores Tobi L. Moree-White, Jorge de la Lama Cañedo, Marissa Velazquez, Sue Clark, Michael Sperry, Sue Clark y Robert Martínez Lara, en su carácter de Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario, Miembro del Distrito General, miembro suplente del Distrito General para dos años y miembro suplente del Distrito General para un año, respectivamente. - - - - -

**TERCERA.-** Se tiene por aprobado por la asamblea, en forma unánime el nuevo Reglamento Interno de Conducta y sanciones, el nuevo Reglamento Interno de Construcción, así como el Convenio de Valoraciones, para que surta efectos a partir de la fecha de celebración de la asamblea general, la que se protocoliza mediante este instrumento, esta fecha.que el cobro de las cuotas que deban cubrir los asociados en el caso de lotes con construcciones de casa habitación

**Notaría Pública Número 4**

Mexicali, B.C.



de Ingresos-Gastos para el ejercicio 2008, los Impuestos y gastos del año 2008, la Relación de gastos del 2008 y la Relación de gastos del 2007.-----

**QUINTA.-** Los asambleístas en forma unánime acordaron la necesidad de obtener cotizaciones en el mercado, para agregar un brazo mecánico que se accione a control remoto para cada uno de los propietarios del inmueble, el que se colocaría a la entrada-salida del Fraccionamiento La Hacienda, ubicado en el puerto de San Felipe, Municipio de Mexicali, Baja California, y una vez que se obtengan, se resolvería en lo particular.-----

**SEXTA.-** Se designa como Delegado Especial Ejecutor de los Acuerdos tomados por la Asamblea, para efecto de que ocurra ante Notario Público de la localidad, a protocolizar el acta que se levante de la asamblea y tramite su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio, habiéndose por tal motivo señalado a la señorita **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ**, para que realice dichos trámites. - - - - -

**PERSONALIDAD**

La señorita **HILDA MARISSA VELÁSQUEZ SÁNCHEZ**, acreditó su personalidad y la legal existencia de la sociedad:- - - - -

- a).- Con el Acta de Asamblea que quedó protocolizada.-----
- b).- Con copia certificada del segundo testimonio de la Escritura Pública de fecha (16) Dieciséis de Marzo del año (1993) Mil novecientos noventa y tres, Número (4,860) Cuatro mil ochocientos sesenta, del Volumen (90) Noventa, del Protocolo de la Notaría Pública Número Nueve a cargo del Licenciado Carlos C. Enríquez de Rivera, con oficinas en esta ciudad, de la que se tomó razón el día (13) Trece de Enero del año (2006) Dos Mil Seis, bajo la partida número (5362911) Cinco Millones Trescientos Sesenta y Dos mil Novecientos Once, de la Sección Civil, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, Oficina Registradora de esta ciudad de Mexicali, que obra en la Escritura pública número (35,585) Treinta y cinco mil quinientos ochenta y cinco, Volumen número (668) Seiscientos sesenta y ocho, letra "B", y del que se obtuvo una copia fotostática, para agregarse una vez que ha sido cotejado con aquélla, lo que certifico, al Apéndice del legajo correspondiente a esta escritura, marcada con la letra "G".-----

**FE NOTARIAL**

Yo Notario. Dov Fe: de la verdad del acto:-----

- a).- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales y copia certificada que tuve a la vista, lo cual certifico;-----
- b).- De que la compareciente me es personalmente conocida;-----
- c).- De su capacidad legal para este otorgamiento, por no constarme nada contrario;-----
- d).- De que hace constar bajo protesta de decir verdad, que su representada tiene capacidad para este otorgamiento y no le ha sido revocado la representación con que actúa;-----
- e).- De que le hice saber de las penas en que incurrir quienes declaran falsamente ante fedatario público;-----
- f).- De que sus datos generales de la compareciente, constan en el documento que marcado con la letra "H" se agrega al Apéndice en el legajo correspondiente a este instrumento;-----
- g).- De que queda advertida de la obligación de inscribir la presente escritura en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, Oficina Registradora de esta ciudad de Mexicali, para lo cual deberán hacer los trámites necesarios hasta lograr su inscripción;-----
- h). -De que en los términos del Artículo Ciento Catorce de la Ley del Notariado para el Estado de Baja California, de todos los documentos del Apéndice, se agregará copia de cada uno de ellos a los Testimonios que de esta Escritura se expidan, formando parte integrante de los mismos; de que las copias que se agregan al testimonio, coinciden exactamente con sus originales y copia certificada con las cuales los coteié y tuve a la vista, lo cual certifico;-----

**Notaría Pública Número 4**

Mexicali, B.C.

Marissa Velásquez S.- firmado.- Norma Alicia Romero Miranda.- Firmado.- El sello de autorizar.---

**-CODIGO CIVIL-**-----

De acuerdo con lo prevenido por la ley, se inserta el texto del artículo Dos Mil Cuatrocientos Veintiocho del Código Civil, vigente en este Estado, a saber:-----

*En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna."*-----

*"En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas."*-----

*"En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos."*-----

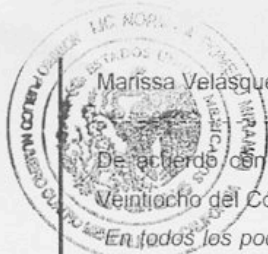
*"Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales."*-----

*"Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."*-----

**-DEL APÉNDICE-**-----

En setenta y siete fojas útiles, se anexan a este instrumento, copias de los documentos que marcados con las letras de la "A" a la "H" obran agregados al Apéndice, incluyendo la carátula del mismo Apéndice.-----

**ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA "COLONOS LA HACIENDA, SAN FELIPE", ASOCIACIÓN CIVIL; VA COTEJADO Y CORREGIDO EN OCHENTA Y TRES FOJAS ÚTILES, DE LAS CUALES SEIS CORRESPONDEN A LA ESCRITURA, Y LAS RESTANTES A LOS ANEXOS DE LA MISMA.- MEXICALI, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, MÉXICO, A TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- DOY FE.**-----



Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference mark.



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features the coat of arms of Mexico and the text: "LIC. NORMA A. ROMERO MIRANDA", "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS", and "CUATRO MÉXICALI, BAJA CALIFORNIA".



**LIC. NORMA ALICIA ROMERO MIRANDA  
NOTARIO PÚBLICO  
NÚMERO CUATRO**

**APÉNDICE**

**LEGAJO CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PÚBLICA NO: 39,293  
VOLUMEN NÚMERO: 715**

**CLASE DE OPERACIÓN: PROTOCOLIZACION DE ACTA DE ASAMBLEA  
GENERAL DE ASOCIADOS.**

**CONTIENE:**

- A.- TABLA DE CONTENIDO (INGLES )
- B.- CONTRATO VALORACION (INGLES ESPANOL)
- C.- ESTADO DE CUENTA (INGLES ESPANOL)
- D.- CARTA RENUNCIA
- E.- CONVOCATORIAS
- F.- LISTA DE ASISTENCIA
- G.- PERSONALIDAD
- H.- GENERALES
- I.-
- J.-
- K.-
- L.-
- M.-
- N.-
- O.-
- P.-
- Q.-
- R.-
- S.-
- T.-
- U.-
- V.-
- X.-
- Y.-
- Z.-



14 A

Catorceña del 01 al 14 de Abril del 2009

San Fe

**SABIDURIA**

sic product and remain relatively the water hits it, the hydration is in layers from intern que el día que nos vamo  
 las cosas que verdaderam  
 que hagas un alto en tu ajetrea  
 preguntes...  
 lado tiene todo lo que hago?  
 s que te detengas y veas. (C  
 que cuando camines po  
 sta y mires alrededor obser  
 ves y a la gente.  
 que seamos más hur  
 que sepamos valorar el tiem  
 cia, lo.  
 que una mañana, te levantes  
 col, sientas su calor y des gr  
 fegalol

*Colonos*  
**LA HACIENDA**  
 SAN FELIPE, B.C.

**CONVENING**

**GENERAL ORDINARY MEETING OF  
 "COLONOS LA HACIENDA, SAN FELIPE, A.C."**



FECHA: April 11, 2009

HORA: 12 p.m. (noon)

LUGAR: Fracc. La Hacienda, up stairs, by the water tank.

### ORDER OF THE DAY

- I. Assistance
- II. Propone, discuss and approve, if so, for the admittance of new associates.
- III. Discuss and approve to modify the association lineaments.
- IV. Vote and election of the Directive Bureau.
- V. Eliminating and giving, if so, power to the members of the New Directive Bureau.
- VI. General Issues
  - A. Discuss, approve and vote the Internal Conduct Laws.
  - B. Discuss, approve and vote the Internal Construction Laws.
  - C. Discuss, approve and vote the 2009 exercise.
  - D. Discuss, approve and vote the proposal for Security at the Fraccionamiento.
  - E. Others.

Sincerely  
**Juan Carlos Maciel**  
Presidente Interino



**SAN FELIPE**

Catorcena del 01 al 14 de Abril del 2009

...basta se realizó a través de con...  
 ...con un sistema transparente y...  
 ...sentaron ocho grupos...  
 ...entaron ofertas para las c...  
 ...das en las que se dividió la suba...  
 ...ganadores fueron RWE Supl...  
 ...ting, Noble Resources; Solucio...  
 ...ronavales, Vitol; y Glenc...  
 ...rnational.

...que protestaron fueron...  
 ...doctores mexicanos de car...  
 ...sando a Alfredo Elías Ayub, dir...

*Colonos*  
**LA HACIENDA**  
 SAN FELIPE, B.C.

# CONVOCATORIA

que te sientas vivo en cuer...  
 tu cuerpo, tu inteligencia, y de ve...  
 que te tomes un instante en...  
 res profundo, y sientas cómo...  
**ESTÁS VIVO!**

que mires a tu familia y a todos...  
 es tan gran tesoro.

que te digas a la gente qu...  
 que no se te vaya la vida en...  
 des cuenta, ya no puedas...  
 que has sido exigente contig...  
 aste tu agenda de...  
 citas y proyectos" pero de...  
**VIVIR**

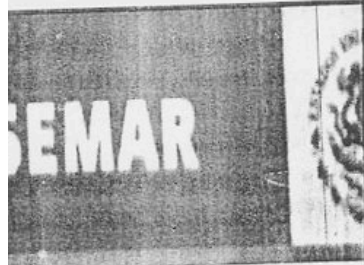
**PILETAS**

V	O	S	E	R	D	A
Q	U	E	R	E	R	H
J	O	O	N	I	R	E
V	W	T	I	O	E	F
X	I	R	T	O	Y	A
Q	A	V	Z	A	R	F
A	L	S	Ñ	Z	E	A
O	N	E	O	O	Y	H
H	U	A	U	P	C	B
Q	W	E	R	B	S	Ñ
H	I	J	O	B	A	E
X	R	E	C	A	N	B
M	O	O	T	E	I	N

Derechos Reservados 2009

**LAS SIGUIENTES PALAB**  
 REÍR PEQUEÑA

a CFE, de favorecer a los extranj  
embargo, la subasta fue abie



**EL SECTOR NA**  
**PONE A SU DISP**  
**NUMERO**  
**577**

Para atender apoyos en situaci  
de emergencia, salvaguardar la  
numiana en el mar.  
Para poder servirles .m  
agradeceremos que la persona  
requiera los apoyos a  
mencionados nos proporcio  
siguiente información:

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE  
"COLONOS LA HACIENDA, SAN FELIPE, A**

FECHA: **Abril 11, 2009**

HORA: **12 p.m. (medio día)**

LUGAR: **Fraccionamiento, La Hacienda, en el area del  
tanque de agua.**

**ORDEN DEL DIA**

- I. Lista de asistencia
- II. Proponer, discutir y aprobación, en su caso, de la admisión de nuevos asociados.
- III. Discusión y aprobación para modificar los estatutos de la asoci
- IV. Votación y elección del Consejo Directivo.
- V. Revocación y otorgamiento, en su caso, de poderes a los miem del nuevo Consejo Directivo.
- VI. Asuntos Generales.
  - A. Discusión, aprobación y voto del Reglamento Interno de Conducta y sanciones.
  - B. Discusión, aprobación y voto del Reglamento Interno de Construcción.
  - C. Discusión, aprobación y voto del ejercicio del 2009.
  - D. Discusión, aprobación y voto de la propuesta para servicio seguridad del Fraccionamiento.
  - E. Otros.

Atentamente

Mexicali, Baja California, a 13 de Abril del 2009. -----  
LICENCIADA NORMA ALICIA ROMERO MIRANDA, Notario Público Número Cuatro de esta Municipalidad,-----

**-CERTIFICO-**

Que esta copia fotostática concuerda fiel y exactamente con su original con la letra "E" obra agregada al Apéndice, en el legajo del Instrumento No. 39,293 del Volumen No. 715 del Protocolo de esta Notaría Pública Número Cuatro a mi cargo y se expide con esta fecha, en tres fojas útiles para anexarse al testimonio del presente Instrumento,

conforme lo dispuesto por el Artículo Ciento Catorce de la Ley del Notariado en vigor en el Estado.-DOY FE.-----

LIC. NORMA ALICIA ROMERO MIRANDA  
NOTARIO PUBLICO NUMERO CUATRO  
MEXICALI, B.C.



DATE: APRIL 11, 2009

E-MAIL
loismeterno@frontier.com
scribnerpsos@verizon.net
Zahnters@frontier.net
"
"

COMUNIDAD URBANA  
34253

ANNUAL GENERAL PROPERTY OWNER MEETING  
LISTA OF ATTENDEES / LISTA DE ASISTENCIA

GOTEJADO

APRIL 11, 200

E-MAIL

ST.MAIL.COM

VAUTES@G

arris@pac

N:

@mac

ma design - c

sters@fronti

adogero

Y. MARTIN @

AC AEROSP

TO PORTER @)

vilosplum

cable one. ii

pereztoada@

BLOCK	LOT	NAME	CURRENT ADDRESS	REPRESENTING	TELEPHONE
		WES WITHERS EMO	172 CABANA ST. CAYEXICO, CA, 92031		686.455501 760.427.4172
19	18	ANNE CHARLIN	CARPINTERIA CA	KATHRYN FABRIS	
20	22	HOWARD MOORE	INDIO, CALIF	TED KARHAM	
20	9/10	SAWYER S. CARROLL	320 RD SAN ANTONIO TOWSON, MD	BRUCE S. CARROLL	760-343-750
17	16	duffy			831-840-8532
19	13	Carlos Et Josie Ayala	San Felipe Melchor Diaz		
24	2	Cornelia Zabunter	1429 E Cedar (and Payson AZ 85541)	Johny Jim Kunthenny	928 735 9970
24	3	Cornelia Zabunter	"	"	"
24	4	Cornelia Zabunter	"	"	"



APENDICE LETRA  
 No. 31263

ANNUAL GENERAL PROPERTY OWNER MEETING  
 LIST OF ATTENDEES / LISTA DE ASISTENCIA

COPIADO

DATE

CK LOT	NAME	CURRENT ADDRESS	REPRESENTING	TELEPHONE	DATE
2	MAGNOLIE CERVANTES	P.O. Box 190 NUEVO CA 912567		626-353-1236	Hc
18	FARRIS / MILESKI	27441 Buckpræser Tehachapi Ca		917-928-4812	6/1/09
18	Sony de la Lanza			686 228 3777	KEF
17	Keith & Carrie Zahnter	1429 B. Cedar Lane Payson AZ 85541		686 149 2805	de la
3	Gul Corral	P.O. Box 9019 PMB 384 Calexico		728-735-9970	Zahr
15/16	LAWRENCE SPRING	P.O. 247 Nipaland CA 92259		686-148-4850	Chuf
19	D. DUNCAN	69684 Northhampton Calexico, CA		760 559 0332	
207	Yed & Mary KARAM	112 F. Cortez		760-324-1724	
104	DANIEL MARTIN	4 CUCARVO R.S.M. CA. 92688		686 0973	
34	JACQUEMEN PORTER	403-IMPERIAL AVE CALIXICO, CA 92		7250 Dawn 909-553-2244 Zoda	
45	MILKE SPOFF	5409 HERON BAY LONG BEACH, CA 90803		619-200-1274	Simi
9/10	LORNE + BETTY SCHULZ	PMB 98 P.O. Box 9019 CALIXICO, CA 92232		686 123-3189	
1	Robt. & Cynthia Keyes	7 Saddle Ln Pawcett, CA 92635		918-708-0070	9/06
0		BERDO 1760 COL. NUEVA	FAM.	686 221 2111 Cell	davia

Mexicali, Baja California, a 13 de Abril del 2009. -----  
LICENCIADA NORMA ALICIA ROMERO MIRANDA, Notario Público Número Cuatro  
de esta Municipalidad,-----

-----**CERTIFICO**-----

Que esta copia fotostática concuerda fiel y exactamente con su original con la letra "F"  
obra agregada al Apéndice, en el legajo del Instrumento No. 39,293 del Volumen No.  
715 del Protocolo de esta Notaría Pública Número Cuatro a mi cargo y se expide con  
esta fecha, en dos fojas útiles para anexarse al testimonio del presente Instrumento,  
conforme lo dispuesto por el Artículo Ciento Catorce de la Ley del Notariado en vigor  
en el Estado.-DOY FE.-----

LIC. NORMA ALICIA ROMERO MIRANDA  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO  
MEXICALI, B.C.



